

**CURSO ONLINE**

**COSTOS**  
**educa**  
Educación de alto nivel

# CERTIFICACIÓN EN OFICINA TÉCNICA DE OBRA

 **INICIO**

30 de Setiembre

 **DURACIÓN**

30 horas 12 sesiones en vivo

 **WEB**

<https://educa.costosperu.com/curso/oficina-tecnica-de-obra>

**La integración de herramientas tecnológicas y las buenas prácticas en la construcción están dando resultados positivos en la gestión del responsable de oficina técnica.**

## PRESENTACIÓN

El encargado de oficina técnica de obra tiene la responsabilidad de dar el soporte a las demás áreas de nuestro proyecto, entre sus principales roles podemos considerar: controlar el tiempo, costo y demás consideraciones contractuales, fiscalizar la labor de producción y controlar la productividad, realizar un estricto seguimiento de los costos y recursos con el fin de mantenerlos dentro de lo planificado, mantener el control de los documentos técnicos y los cambios que se realicen durante el proceso de construcción.

La estructura está basada en las mejores prácticas y lecciones aprendidas de proyectos ejecutados por las mejores empresas del sector construcción del país.

## DIRIGIDO A

Arquitectos, ingenieros y profesionales relacionados a la industria de la construcción e ingeniería con un mínimo 2 años de experiencia en proyectos con responsabilidades de oficina técnica, contratos, producción, proyectos y otros relacionados a labores de obra.

## OBJETIVOS

El objetivo principal del curso es brindar los conocimientos y una recopilación de las buenas prácticas para liderar proyectos de diversas envergaduras bajo un sistema de gestión eficiente y eficaz. Con ello el profesional contará con metodologías y herramientas que podrá aplicar en sus proyectos.

**La primera edición se creó en el 2015, siendo el primer programa de entrenamiento abierto en Oficina Técnica de Obra en Perú. Actualmente se ha integrado herramientas tecnológicas y las buenas prácticas en su contenido el cual asegurará resultados positivos en la gestión de proyectos.**

## NIVEL DE PROFUNDIZACIÓN DEL CURSO

Intermedio (Requiere conocimientos básicos del tema)

El participante deberá tener conocimientos de procesos constructivos, planificación de obra y costos y presupuestos.

Dentro del programa se tendrá contenido de VDC y Power BI, pero no es necesario tener conocimientos técnicos del uso de algún software. Para la sesión de VDC se expondrán prácticas desarrolladas en un proyecto y para el taller de Power BI se guiará al participante desde cero.

## TALLERES

En las dos primeras sesiones se realizarán talleres en Excel referente al informe de control de costos. La profesora brindará las pautas y simulará parte del taller. Los participantes desarrollarán los talleres y presentarán sus avances en grupos.

El objetivo de los talleres es simular un caso real con Excel y macros, a fin de que el participante refuerce sus conocimientos y puedan aplicarlo en sus proyectos. La profesora será una guía permanente en el desarrollo del taller.

En el taller de Power BI, los participantes desarrollarán un caso de estudio con la herramienta tecnológica. El profesor realizará paso a paso cada proceso con los participantes. El objetivo final es presentar un dashboard donde se visualizará indicadores de construcción.

## HERRAMIENTAS

Los participantes deberán descargar e instalar el software Power BI desde la página de Microsoft, es gratuito. Los archivos desarrollados por el profesor serán compartidos al finalizar la sesión.

Los participantes tendrán acceso a lecturas y presentaciones en formato PDF.

Se entregarán diversos formatos en Excel con fórmulas y macros que serán desarrollados en clase por los profesores. Así mismo, se compartirá las soluciones de los talleres finalizado las sesiones para que los participantes puedan comparar sus resultados.



**El encargado de oficina técnica de obra tiene la responsabilidad de dar el soporte a las demás áreas de nuestro proyecto, entre sus principales roles podemos considerar: controlar el tiempo, costo y demás consideraciones contractuales, fiscalizar la labor de producción y controlar la productividad, realizar un estricto seguimiento de los costos y recursos con el fin de mantenerlos dentro de lo planificado, mantener el control de los documentos técnicos y los cambios que se realicen durante el proceso de construcción.**

## METODOLOGÍA

Las sesiones comprenden 20% de teoría y 80% de práctica, los profesores acompañarán al participante en el desarrollo de los talleres. Se fomenta la participación y el trabajo grupal. Se promueve el debate en base a casos reales de proyectos importantes, donde se analizarán contratos, casos de flujo de caja, adicionales, deductivos, valorizaciones, negociaciones e interpretación de indicadores. Asimismo, se contará con el feedback de los proyectos donde actualmente participan los docentes.

## REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

El curso se desarrolla en la modalidad online y asincrónica (Clases en vivo y propedéuticos). Por ello el participante debe cumplir con un mínimo de requerimientos técnicos.

Conocimiento de herramientas digitales: es importante que el participante cuente con los conocimientos de herramientas básicas digitales como el uso de correo electrónico, Google Drive y herramientas para transmisión.

Acceso a internet: las clases se realizan mediante nuestra aula virtual. Los videos no son descargables y su visualización es vía nuestra página web.

Material académico: el material académico se descarga desde nuestra aula virtual.

Acceso a la plataforma: es importante que el alumno ingrese al aula virtual para descargar los materiales académicos y visualizar los videos grabados de las sesiones anteriores como de la propedéutica.

## PROFESORES

### **Karina Zamora Chávez**

Jefa de Costos  
Cumbra

Ingeniera Civil por la Universidad Nacional de Ingeniería con más de 20 años de experiencia en construcción y 16 años de experiencia en Oficina Técnica para Cumbra

(Ex GyM) en diversos proyectos de gran envergadura. Jefe de costos en Cumbra para el proyecto de Modernización de la Refinería Talara.

### **Miguel Lozano Vargas**

Docente  
PUCP

Ingeniero Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP) y MBA por Centrum PUCP con más de 16 años de experiencia en construcción. Se ha desempeñado como gerente de gestión de proyectos en EOM y jefe de producción en GyM. Actualmente realiza evaluaciones financieras de proyectos de inversión en el estado de Texas-Estados Unidos y es Docente en la PUCP.

### **Gustavo Aburto Silva**

Instructor DGTIC  
UNAM

Ingeniero de Tecnologías de la Información por la Universidad Tecnológica de Emiliano Zapata – México, con 7 años de experiencia brindando soluciones tecnológicas a la industria de la construcción y banca: Así mismo, desarrollo de programas de entrenamiento para institutos Mexicanos de la industria de la construcción y finanzas. Actual instructor en DGTIC de la Universidad Nacional Autónoma de México.

## EVALUACIÓN

- 06 controles obligatorios: cada módulo será evaluado con 5 preguntas. El participante aprobará con el 80% de preguntas correctas.
- 01 evaluación final: al finalizar los 06 módulos, el participante accederá a la evaluación final. Se aprueba con el 80% de preguntas correctas.
- Presentación de trabajos: el participante deberá enviar su archivo y exponer la resolución de los casos presentados en clase.
- Revisión de los propedéuticos: el participante accederá a la plataforma donde encontrará clases que complementan al programa.

# ESTRUCTURA DEL CURSO

## **MÓDULO 01: METODOLOGÍA DE CONTROL DE COSTOS (EN VIVO) / Sesiones 01 y 02 (5 horas)**

Definiciones

- Inicio
- Transferencia
- Arranque y coordinación con la oficina principal
- Reunión de transferencia y arranque
- Reunión de inicio con el cliente

Estructura de Control

- División del trabajo
- Control de costos
- Control de avances
- Informes de control para el cliente presupuesto previsto y venta

Aplicación de Tablas dinámicas y herramientas avanzadas de Excel para la presentación de resultados.

Caso: Proyectos Varios

## **MÓDULO 02: CUADRO DE CONTROL DE COSTOS / RESULTADO OPERATIVO (EN VIVO) / Sesiones 03 y 04 (5 horas)**

Definiciones

Costos por rubros

Análisis de Brechas

Cuadro de Control de Costos

Aplicación de Tablas dinámicas y herramientas avanzadas de Excel para la presentación de resultados.

Ejemplos de ERP/software aplicado al control de costos.

Caso: Proyectos Varios

## **MÓDULO 03: TALLER DE CONTROL DE COSTOS CON POWER BI (EN VIVO) / Sesiones 05 y 06 (5 horas)**

Generación de Dashboard de indicadores de gestión y gráficas con Power BI

# ESTRUCTURA DEL CURSO

## MÓDULO 04: CONTROL DE MANOS DE OBRA (EN VIVO) / Sesiones 07 y 08 (5 horas)

Sectorizaciones  
Dimensionamiento de cuadrillas  
Reporte de IP / Curvas de Productividad  
Nivel general de actividades  
Carta balance  
Aplicación de Tablas dinámicas y Macros de Excel para la presentación de resultados.  
Caso: "Proyecto Boulevard"

## MÓDULO 05: GESTIÓN DE CONTROL DE COSTOS UTILIZANDO BIM (EN VIVO) / Sesiones 09 y 10 (5 horas)

Gestión de Materiales  
Gestión de Incompatibilidades  
Caso: "Proyecto Aloft"

## MÓDULO 06: GESTIÓN CONTRACTUAL Y FLUJO DE CAJA (EN VIVO) / Sesiones 11 y 12 (5 horas)

Contrato de Obra  
Tipos de Contratos.  
Valorizaciones  
Flujo Económico vs Flujo de Desembolsos  
Flujo de desembolso de Ingresos  
Flujo de desembolso de Egresos  
Cálculo de flujo de caja de obra  
Caso: Proyectos varios

## PROPEDÉUTICOS (SESIONES GRABADAS) ASINCRÓNICOS (20 horas)

Material audiovisual que abarca temas de programación de obras, contratos, estimación de costos, Lean, subcontratos, RO y complementarios. El alumno revisará los cursos propedéuticos dentro de las 06 semanas de duración del programa.

### **Importante:**

- Para el desarrollo del Módulo 03 el alumno deberá revisar los módulos propedéuticos (asincrónicos), los cuales están alojados en el aula virtual y cuyo contenido teórico servirá para el taller. Se brindarán indicaciones en clase.
- En el módulo 05 no se realizará modelamiento o uso de software especializado. Los ejemplos presentados en clase (archivos revit) tienen derechos reservados de la empresa constructora y no pueden ser compartidos.
- Los alumnos accederán a controles semanales.

# INFORMACIÓN GENERAL

**Modalidad:** Sincrónico - Vía Zoom

**Cantidad de horas:** 30 horas de sesiones en vivo

**Ciclo:** Jueves de 7 a 9 pm y sábados de 3 a 6 pm (UTC-5)

**Fechas:** del 30 de setiembre al 06 de noviembre

## Inversión

Consulta por nuestras tarifas y reservas

**Celular:**  936 557 481

**Email:** [evargas@costosperu.com](mailto:evargas@costosperu.com)

# PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y PAGOS

## Inscripción

Envíe la orden de inscripción con el pago vía e-mail y recibirá una respuesta de confirmación a la brevedad. También puede reservar el curso enviando su Orden de Inscripción y pago de reserva (S/ 300) con compromiso de pago del saldo antes del inicio del curso.

## Modalidades de Pago

a) Depósito o transferencia en Banco BCP

Moneda: Soles

Numero de Cta. Cte.: 193-1052060-0-68

Numero de Cta. Interbancaria (CCI): 002-193-001052060068-14

b) Plataforma de Pagos en línea - PayU LATAM

Solicite a su consultor el link de pago online con tarjeta de crédito

Aplica a tarjetas de crédito Visa, Mastercard, American Express y Diners

Solicitar cupón de descuento, solo para los casos en que aplique según tabla de descuentos.

A tomar en cuenta:

- Los pagos deberán ser realizados a nombre de COSTOS SAC - RUC 20255391179
- En caso de solicitar facturas, estamos sujetos al 12% de detracción del importe total. Puede pagar el importe total y nosotros procedemos con el pago o puede abonar dicho porcentaje, en la cuenta del Banco de la Nación: 00-000-380512

Facilidades de pago



■ <https://educa.costosperu.com/curso/oficina-tecnica-de-obra>



# CONDICIONES Y POLÍTICA

Capacidad limitada, la inscripción es según llegada de la orden de inscripción y pago respectivo. Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de los pagos recibidos.

Nos reservamos el derecho de cerrar la preventa o venta por límite de cupos.

## INVERSIÓN INCLUYE:

### CERTIFICADO DIGITAL

Emitido por COSTOS EDUCA y firmado por los profesores, incluyendo la cantidad de horas del curso, considerando las políticas de entrega de certificados.

### MATERIAL ACADÉMICO

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital.

### ACCESO A PLATAFORMA ONLINE

Los participantes tendrán acceso por cada curso desde su inicio y por un periodo de 30 días después de concluido.

## Requisitos Cursos Online

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), Micrófono integrado o externo, Cámara web integrada o externa (opcional).

## Políticas de cancelación y cambio de participante

Las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC (evargas@costosperu.com), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a evargas@costosperu.com, indicando los datos del nuevo participante.

## Políticas de entrega de certificados

Para obtener el certificado el participante deberá asistir, al menos, al 80% de las clases en tiempo real o resolver los ejercicios del curso.

Los certificados son entregados en formato digital.

A los participantes que tengan pendientes de cancelación no se les entregará el certificado.

La emisión de certificados impresos se realiza previo pago del servicio de envío. El costo dependerá de la localidad.

## INFORMES E INSCRIPCIONES

**COSTOS**

📞 936 557 481

✉ evargas@costosperu.com

## SOBRE COSTOS EDUCA

Desde el año 2004, COSTOS, mediante su unidad de negocios, COSTOS EDUCA ha puesto a disposición de las empresas y profesionales del sector, cursos de primer nivel enfocados en temas de vanguardia para la mejora de la productividad y competitividad.

Nuestros profesores son profesionales con trayectoria empresarial, que comparten sus conocimientos, técnicas y experiencias en la resolución de casos exitosos, combinando teoría con talleres en cada uno de nuestros cursos.

Contamos con formato y horario adaptado a los profesionales del sector.

## BENEFICIOS DEL CURSO

- Profesor con amplia experiencia y trayectoria empresarial.
- Tema especializado para su aplicación y ejecución inmediata.
- Contamos con una plataforma e-learning con acceso 24/7 donde se alojarán ponencias, videos, instructivos y todo el material del curso. Asimismo, se podrán realizar consultas a los profesores en relación a los ejercicios o temas del curso, las mismas que serán resueltas en un horario acordado.

## Contacto

evargas@costosperu.com

📞 936 557 481

<https://educa.costosperu.com/curso/oficina-tecnica-de-obra>