



CURSO ONLINE

PLANEAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN DE LA MANO DE OBRA EN EDIFICACIONES

Metodología práctica y efectiva para crear flujos de producción

 **MODALIDAD:** 6 sesiones en vivo

 **DURACIÓN:** 20 horas

 **INICIO:** 28 de Febrero

 **HORARIO:** Lunes y Miércoles de 7:00 a 10:30 pm

CON EL RESPALDO DE



PRESENTACIÓN

El curso constituye, principalmente, una metodología práctica y efectiva de la gestión de producción de la mano de obra en obras de edificación y que estén acorde a la realidad. Esta metodología está respaldada por conceptos de productividad que se verán en el curso.

OBJETIVOS

Los principales objetivos del curso son los siguientes:

- Evaluar y diagnosticar, con un nivel alto de confiabilidad, el tiempo en la que se ejecutará una obra de edificación.
- Dimensionar la mano de obra en las diferentes etapas del proyecto, con un amplio criterio, que les permita manejar varias alternativas, reduciendo los “tiempos muertos al máximo”.
- Establecer herramientas de control que permitan asegurar, en la medida de lo posible, el cumplimiento de las actividades programadas, y su relación con los costos.
- Desarrollar la habilidad de retroalimentar constantemente nuestros procesos para optimizarlos y registrarlos para futuros proyectos.
- Implementar flujos de producción estériles que permitan al obreros el cumplimiento diario de su tarea.



PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO 1: PRODUCTIVIDAD : CONCEPTOS Y OBJETIVOS

Logro: Introducción en conceptos básicos que servirán como base para el entendimiento de la metodología.

SESIÓN 01

Temario:

- Introducción.- La mano de obra en una edificación. Características.
- Velocidad, Rendimiento, Horas Hombre. Rendimiento Acumulado.
- Flujos de Producción. Flujo estéril.
- Introducción al Tren de Actividades.

MÓDULO 2: TREN DE ACTIVIDADES : CONCEPTOS Y APLICACIONES REALES.

Logro: Diseño de la cantidad de obreros por partida.

SESIÓN 02

Temario:

- Introducción flujos de producción - tren de actividades.
- Definición del tren de actividades
- Ventajas del tren de actividades y su relación con la sectorización.
- Dimensionamiento de cuadrillas. CIRCUITO FIEL
- Subcontratación de la mano de obra.
- Barreras reales en obras.

MÓDULO 3: SECTORIZACIÓN Y PLAZO DE OBRA.

Logro: Criterios de sectorización y su relación con el cálculo preciso del plazo de obra.

SESIÓN 03

Temario:

- Criterios para una sectorización eficiente. Buenas prácticas.
- Metodología del cálculo rápido del plazo de obra. Buenas prácticas.
- Secuencia constructiva del casco de una edificación.
- Casuística y taras de la realidad actual en sectorización y plazos.
- La habilidad blanda en la dirección de una obra. Criterios

MÓDULO 4: IMPLEMENTACIÓN CIRCUITO FIEL Y CONTROL

Logro: Antes de implementar el CIRCUITO FIEL se debe comparar con la posibilidad de subcontratar esa partida. Se adquirirán los criterios para discernir el camino a seguir. Asimismo, los pronósticos acerca de plazos y cantidad de recursos deben ser comprobados y mejorados a la hora de implementarlos. Para esto se cuenta con herramientas sencillas, pero efectivas que nos asegurarán estabilizar o mejorar los índices proyectados inicialmente.

SESIÓN 04

Temario:

- Criterios para implementar el CIRCUITO FIEL.
- Gestión de elección de los equipos de transporte vertical. Recomendaciones de productos en base a experiencias reales.
- Resultados de obras reales implementando el CIRCUITO FIEL.
- Escudos para proteger lo planificado vs lo que va resultando en la ejecución real.
- Herramientas para controlar los resultados.

PROFESORES



**Raúl Ernesto
León Plasencia**

Es Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Posee un MBA Medex por la Escuela de Dirección de la Universidad de Piura y la Certificación VDC de la Universidad de Stanford.

Actualmente se desempeña como Gerente General de LPR Consultoría y Construcción SAC, empresa dedicada a la consultoría en construcción para Inmobiliarias y Constructoras; y como Director Ejecutivo en ENFOCA Supervisores, empresa dedicada a la supervisión técnica de obras de construcción. Anteriormente fue Operations Manager en Produktiva Constructora, Gerente General en Caral Edificaciones, Gerente de Edificaciones en Grupo Caral y Gerente en la Constructora del Grupo Inmobiliario Imagina.

El Ing. León tiene amplia experiencia en las mejoras de los sistemas de producción de obras. Asimismo, ha sido docente, habiendo participado en numerosos cursos sobre Productividad en la Construcción.



Jorge Miranda

Es Ingeniero Civil de la Universidad Ricardo Palma del Perú. Posee un M.Sc. European Construction. Coventry University, Reino Unido y Politécnico di Bari, Italia, así como el certificado VDC de la Universidad de Stanford.

El ingeniero Miranda es experto en sistemas de producción en construcción de edificaciones. Director del Comité Académico del Capítulo Peruano Lean Construction.

Del mismo modo, tiene experiencia como ponente en diversas conferencias relacionadas a Productividad en obras y aplicaciones de las herramientas de Lean Construction. Es profesor de cursos de Planeamiento y Productividad en las principales Universidades del país.

Actualmente es gerente general de MCP Consultores, empresa con experiencia en la implementación de sistemas de producción basados en Lean Construction.

Asimismo, es presidente del Lean Construction Institute Perú.

METODOLOGÍA

Al ser un curso con una metodología práctica, tendrá un alto contenido de experiencias reales que serán comentadas en clase, por lo cual la participación del alumno es vital para su comprensión y entendimiento. Asimismo, se plasmarán rápidamente cuestiones teóricas y lecturas que servirán de base. Finalmente se tomarán pruebas de 10 minutos para verificar el entendimiento del alumno, un informe de resolución de un caso y el examen final.

NIVEL DE COMPETENCIA

El curso tiene un carácter Básico-Intermedio. El alumno luego del curso tendrá un conocimiento sólido del concepto de rendimiento de la mano de obra, cómo aplicarlo en sus obras para dimensionar cuadrillas de obreros y cómo crear flujos de producción que aseguren el establecimiento y cumplimiento de dicho flujo, llamado tren de actividades. Asimismo, el curso a lo largo de su desarrollo contiene buenas prácticas para las distintas etapas de la obra. Estas son producto de años de experiencia implementando planes en la ejecución de obras. Es un curso teórico referido a aplicaciones directas en la obra.

EVALUACIÓN

Las evaluaciones se promediarán de la siguiente manera:

Participación en clase (incluye quiz)	30%
Informe resolución caso (grupal)	30%
Examen Final (individual)	40%

Informe resolución caso:

Se contempla resolver un caso dejado en clase en donde se aplicarán algunos conceptos de la metodología enseñada. Para este tema se formarán grupos de trabajo.

Examen final (ejercicio): resolución de un ejercicio que contemple la metodología enseñada en la aplicación de un caso real. El plazo para resolver el ejercicio es de hasta 1 semana después de culminado el curso.

RECURSOS QUE SE ENTREGAN A LOS ALUMNOS

Los alumnos recibirán plantillas de análisis del diseño de cuadrillas. Asimismo, formatos de control de los diseños para procesar los resultados reales obtenidos.

SOBRE LOS ALUMNOS

RECOMENDADO PARA

El curso está dirigido a profesionales que trabajan en la industria de la construcción, con responsabilidades en la Gestión de Proyectos, Control de Proyectos, Oficina Técnica, y/o Contratistas en proyectos de Edificaciones.

CARGOS O ROLES MÁS AFINES

Gerentes de operaciones de la construcción, residentes, ingenieros de campo, ingenieros de oficina técnica, ingenieros de campo en general.

REQUISITOS DE ENTRADA

Experiencia en campo u oficina técnica en obras de construcción.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Uso de correo electrónico
- Google Drive
- Transmisión de datos

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), micrófono integrado o externo, cámara web integrada o externa (opcional).

RESPONSABILIDADES

Lectura de la siguiente bibliografía:

BÁSICA - OBLIGATORIA

- GHIO, Virgilio (2000), Productividad en Obras de Construcción. Diagnóstico, crítica y propuesta. Primera edición.
- SERPELL, Alfredo (1993), Administración de Operaciones de Construcción. Primera edición.

RECOMENDADA - COMPLEMENTARIA

- ALARCON, Luis Fernando (1997), Lean Construction. Netherlands : A. A. Balkema Publishers.
- GHIO, Virgilio (1998), Guía para la innovación tecnológica en la construcción. Segunda edición.

INFORMACIÓN GENERAL

Duración: 20 horas

Fechas: 28 de febrero y 02, 07, 09, 14 y 16 de marzo

Horario: 19:00 a 22:30 las 4 primeras sesiones
19:00 a 22:00 las 2 últimas sesiones

Inversión

Consulta por nuestras tarifas y reservas

Celular: 📞 903 420 463

Email: epinedo@costosperu.com

PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y PAGOS

Inscripción

Envíe la orden de inscripción con el pago vía e-mail y recibirá una respuesta de confirmación a la brevedad.

También puede reservar el curso enviando su Orden de Inscripción y pago de reserva (S/ 300) con compromiso de pago del saldo antes del inicio del curso.

Modalidades de Pago

a) Depósito o transferencia en Banco BCP

Moneda: Soles

Numero de Cta. Cte.: 193-1052060-0-68

Numero de Cta. Interbancaria (CCI): 002-193-001052060068-14

b) Plataforma de Pagos en línea - PayU LATAM

Solicite a su consultor el link de pago online con tarjeta de crédito

Aplica a tarjetas de crédito Visa, Mastercard, American Express y Diners

Solicitar cupón de descuento, solo para los casos en que aplique según tabla de descuentos.

A tomar en cuenta:

- Los pagos deberán ser realizados a nombre de COSTOS SAC - RUC 20255391179
- En caso de solicitar facturas, estamos sujetos al 12% de detracción del importe total.
- Puede pagar el importe total y nosotros procedemos con el pago o puede abonar dicho porcentaje, en la cuenta del Banco de la Nación: 00-000-380512

CONDICIONES Y POLÍTICA

Capacidad limitada, la inscripción es según llegada de la orden de inscripción y pago respectivo.

Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de los pagos recibidos.

Nos reservamos el derecho de cerrar la preventa o venta por límite de cupos.

INVERSIÓN INCLUYE:

CERTIFICADO DIGITAL

Emitido por COSTOS EDUCA y firmado por los profesores, incluyendo la cantidad de horas del curso, considerando las políticas de entrega de certificados.

MATERIAL ACADÉMICO

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital.

ACCESO A PLATAFORMA ONLINE

Los participantes tendrán acceso por cada curso desde su inicio y por un periodo de 30 días después de concluido.

Requisitos Cursos Online

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), Micrófono integrado o externo, Cámara web integrada o externa (opcional).

Políticas de cancelación y cambio de participante

Las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC (epinedo@costosperu.com), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a epinedo@costosperu.com, indicando los datos del nuevo participante.

Políticas de entrega de certificados

Los certificados son entregados en formato digital.

A los participantes que tengan pendientes de cancelacion no se les entregará el certificado.

La emisión de certificados impresos se realiza previo pago del servicio de envío. El costo dependerá de la localidad.

INFORMES E INSCRIPCIONES



✉ epinedo@costosperu.com

☎ 903 420 463



SOBRE COSTOS EDUCA

Desde el año 2004, COSTOS, mediante su unidad de negocios, COSTOS EDUCA ha puesto a disposición de las empresas y profesionales del sector, cursos de primer nivel enfocados en temas de vanguardia para la mejora de la productividad y competitividad.

Nuestros profesores son profesionales con trayectoria empresarial, que comparten sus conocimientos, técnicas y experiencias en la resolución de casos exitosos, combinando teoría con talleres en cada uno de nuestros cursos.

Contamos con formato y horario adaptado a los profesionales del sector.

BENEFICIOS DEL CURSO

- Profesor con amplia experiencia y trayectoria empresarial.
- Tema especializado para su aplicación y ejecución inmediata.
- Contamos con una plataforma e-learning con acceso 24/7 donde se alojarán ponencias, videos, instructivos y todo el material del curso. Asimismo, se podrán realizar consultas a los profesores en relación a los ejercicios o temas del curso, las mismas que serán resueltas en un horario acordado.

CONTACTO

epinedo@costosperu.com

📞 903 420 463

<https://educa.costosperu.com/planeamiento-mo-edificaciones>

CON EL RESPALDO DE

