

27.^A EDICIÓN

CURSO ONLINE

CERTIFICACIÓN EN OFICINA TÉCNICA DE OBRA

 **MODALIDAD:**
12 sesiones en vivo

 **DURACIÓN:**
30 horas

 **INICIO:**
28 de Abril

 **HORARIO:**
Jueves de 7:00 pm a 9:00 pm y Sábados de 3:00 pm a 6:00 pm

DESCRIPCIÓN DEL CURSO

PRESENTACIÓN

El profesional en la oficina técnica de obra tiene la responsabilidad de dar el soporte a las demás áreas de nuestro proyecto. Entre sus principales roles podemos considerar controlar el tiempo, costo y demás consideraciones contractuales; fiscalizar la labor de producción y controlar la productividad; realizar un estricto seguimiento de los costos y recursos con el fin de mantenerlos dentro de lo planificado; mantener el control de los documentos técnicos y los cambios que se realicen durante el proceso de construcción. La estructura de este curso en vivo está basada en las mejores prácticas y lecciones aprendidas en proyectos ejecutados por las mejores empresas del sector construcción del país, por un equipo de profesionales reconocidos en la industria de la construcción. Su contenido es adaptado al contexto actual.

OBJETIVOS

El objetivo principal del curso es brindar conocimientos y una recopilación de buenas prácticas para liderar proyectos de diversa envergadura bajo un sistema de gestión eficiente y eficaz. El profesional estará en capacidad de aplicar metodologías y herramientas que podrá aplicar en sus proyectos.

METODOLOGÍA

Las sesiones comprenden 20% de teoría y 80% de práctica. Los profesores acompañarán al participante en el desarrollo de los talleres. Se fomenta la participación y el trabajo grupal. Asimismo, se promueve el debate en base a casos reales de proyectos importantes, donde se analizarán contratos, casos de flujo de caja, adicionales, deductivos, valorizaciones, negociaciones y interpretación de indicadores. Los profesores compartirán experiencias de los proyectos donde actualmente participan.

NIVEL DE COMPETENCIA

Intermedio (Requiere conocimientos básicos del tema).

El participante deberá tener conocimientos de procesos constructivos, planificación de obra y costos y presupuestos.

Dentro del programa se tendrá contenido sobre VDC, pero no es necesario tener conocimientos técnicos del uso de algún software. Para la sesión sobre VDC se expondrá prácticas desarrolladas en un proyecto.

PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO 01: METODOLOGÍA DE CONTROL DE COSTOS / Sesiones 01 y 02 (5 horas)

Definiciones

- Inicio
- Transferencia
- Arranque y coordinación con la oficina principal
- Reunión de transferencia y arranque
- Reunión de inicio con el cliente

Estructura de Control

- División del trabajo
- Control de costos
- Control de avances
- Informes de control para el cliente, presupuesto previsto y venta

Aplicación de tablas dinámicas y herramientas avanzadas de Excel para la presentación de resultados.

Caso: proyectos varios

MÓDULO 02: CUADRO DE CONTROL DE COSTOS / RESULTADO OPERATIVO / Sesiones 03 y 04 (5 horas)

Definiciones

Costos por rubros

Análisis de brechas

Cuadro de Control de Costos

Aplicación de tablas dinámicas y herramientas avanzadas de Excel para la presentación de resultados

Ejemplos de ERP/software aplicado al control de costos

Caso: Proyectos Varios

MÓDULO 03: CONTROL DE MANO DE OBRA / Sesiones 07 y 08 (5 horas)

Sectorizaciones

Dimensionamiento de cuadrillas

Reporte de IP / Curvas de Productividad

Nivel general de actividades

Carta balance

Aplicación de tablas dinámicas y macros de Excel para la presentación de resultados.

Caso: Proyecto Boulevard

MÓDULO 04: GESTIÓN DE CONTROL DOCUMENTARIO / Sesiones 05 y 06 (5 horas)

El Taller "Gestión de Control Documentario", está estructurado para desarrollar conceptos y herramientas fundamentales para el control de flujo documentario de un proyecto. Asimismo, para el análisis de la variabilidad y su impacto en el costo, tiempo y calidad.

SESIÓN 1:

1. 1.Importancia de la gestión del control documentario
2. 2.Proceso de registro y administración de información
 - 2.1. Log de planos y control de cambios
 - 2.2. Log de cartas
 - 2.3. Log de RDI
 - 2.4. Log modificaciones e impacto al proyecto
 - 2.5. Log no conformidades

SESIÓN 2:

1. Utilización de data log's
2. CASO: Proyectos varios

MÓDULO 05: GESTIÓN DE CONTROL DE COSTOS UTILIZANDO BIM

Sesiones 09 y 10 (5 horas)

Gestión de materiales
Gestión de incompatibilidades
Caso: Proyecto Aloft

MÓDULO 06: GESTIÓN CONTRACTUAL Y FLUJO DE CAJA

Sesiones 11 y 12 (5 horas)

Contrato de obra
Tipos de contratos.
Valorizaciones
Flujo económico vs flujo de desembolsos
Flujo de desembolso de ingresos
Flujo de desembolso de egresos
Cálculo de flujo de caja de obra
Caso: proyectos varios

PROPEDÉUTICOS ASINCRÓNICOS (Sesiones grabadas) (20 horas)

Material audiovisual que abarca temas de programación de obras, contratos, estimación de costos, Lean Construction, subcontratos, RO y Power BI. El alumno revisará los propedéuticos dentro de las 5 semanas de duración del programa.

Importante:

Para el desarrollo del Módulo 03 el alumno deberá revisar los módulos propedéuticos (asincrónicos), cuyo contenido teórico servirá para el taller. Los videos están alojados en la plataforma académica. Se brindarán indicaciones en clase.

En el módulo 05 no se realizará modelamiento o uso de software especializado. Los ejemplos presentados en clase (archivos Revit) no podrán ser compartidos debido derechos reservados de la empresa constructora.

Los alumnos accederán a controles semanales.

TALLERES

En las dos primeras sesiones se realizarán talleres en Excel referente al informe de control de costos. La profesora brindará las pautas y simulará parte del taller. Los participantes desarrollarán los talleres y presentarán sus avances en grupos.

El objetivo de los talleres es simular un caso real con Excel y macros, a fin de que el participante refuerce sus conocimientos y puedan aplicarlo en sus proyectos. La profesora será una guía permanente en el desarrollo del taller.

PROFESORES

Karina Zamora Chávez
Jefa de Costos
Cumbra

Ingeniera Civil por la Universidad Nacional de Ingeniería con más de 20 años de experiencia en construcción y 16 años de experiencia en Oficina Técnica para Cumbra (Ex GyM) en diversos proyectos de gran envergadura. Jefe de costos en Cumbra para el proyecto de Modernización de la Refinería Talara.

Miguel Lozano Vargas
Docente
PUCP

Ingeniero Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP) y MBA por Centrum PUCP con más de 16 años de experiencia en construcción. Se ha desempeñado como gerente de gestión de proyectos en EOM y jefe de producción en GyM. Actualmente realiza evaluaciones financieras de proyectos de inversión en el estado de Texas-Estados Unidos y es docente en la PUCP.

Liliana Acuña
Jefa de Oficina Técnica
GDC PERÚ

Ingeniera Civil por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, con Maestría en Dirección de la construcción por la Universidad Privada de Ciencias Aplicadas UPC, con más de 10 años de experiencia en construcción en el área de Oficina Técnica de diversas empresas constructoras. Jefe de Oficina Técnica en GDC Perú y docente universitaria en la Universidad Tecnológica del Perú UTP.

EVALUACIÓN

06 controles obligatorios

Cada módulo será evaluado con 5 preguntas. El participante aprobará con el 80% de respuestas correctas.

Evaluación final

Al finalizar los 6 módulos el participante accederá a la evaluación final. Para aprobar se requiere el 80% de respuestas correctas."

Presentación trabajos

El participante deberá enviar su archivo y exponer la resolución de los casos presentados en clase.

Revisión de los propedéuticos. El participante accederá a la plataforma donde encontrará clases que complementarán al programa.

RECURSOS QUE SE ENTREGAN A LOS ALUMNOS

Los archivos desarrollados por el profesor serán compartidos al finalizar la sesión. Los alumnos tendrán acceso a lecturas y presentaciones en formato PDF.

Se entregarán diversos formatos en Excel con fórmulas y macros que serán desarrollados en clase por los profesores. Asimismo, se compartirá las soluciones de los talleres finalizado las sesiones para que los participantes puedan comparar sus resultados.

Se brindará acceso a la plataforma EDUCA: Para visualizar y descargar los materiales académicos y visualizar los videos grabados de las sesiones anteriores y los propedéuticos.



SOBRE LOS ALUMNOS

RECOMENDADO PARA

Arquitectos, ingenieros y profesionales relacionados a la industria de la construcción e ingeniería con un mínimo 2 años de experiencia en proyectos con responsabilidades de oficina técnica, contratos, producción, proyectos y otros relacionados a labores de obra.

REQUISITOS DE ENTRADA

El alumno deberá tener conocimientos de procesos constructivos, planificación de obra y costos y presupuestos.

Dentro del programa se tendrá contenido de VDC, pero no es necesario tener conocimientos técnicos del uso de algún software. Para la sesión de VDC se expondrán prácticas desarrolladas en un proyecto.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

El curso se desarrolla en la modalidad online en vivo. Por ello el alumno debe cumplir con un mínimo de requerimientos técnicos:

- Conocimiento de herramientas digitales: es importante que el alumno cuente con los conocimientos de herramientas básicas digitales como el uso de correo electrónico.
- Acceso a internet: se recomienda una velocidad de conexión real a Internet de 10 Mbps

Adicionalmente los alumnos tendrán acceso a los videos propedéuticos.

RESPONSABILIDADES

Importante:

Para el desarrollo del Módulo 03 el alumno deberá revisar los módulos propedéuticos (asincrónicos), los cuales están alojados en su plataforma académica y cuyo contenido teórico servirá para el taller. Se brindarán indicaciones en clase.

INFORMACIÓN GENERAL

🕒 **Duración:** 30 horas

📅 **Fechas:** 28 y 30 de abril
05, 07, 12, 14, 19, 21, 26 y 28 de mayo
02 y 04 de junio

🕒 **Horario:** Jueves: 7:00 pm a 9:00 pm
Sábados: 3:00 pm a 6:00 pm

PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y PAGOS

Inversión

Consulta por nuestras tarifas y reservas

Celular: 📞 936 557 481

Email: bromero@costosperu.com

Inscripción

Envíe la orden de inscripción con el pago vía e-mail y recibirá una respuesta de confirmación a la brevedad.

También puede reservar el curso enviando su Orden de Inscripción y pago de reserva (S/ 300) con compromiso de pago del saldo antes del inicio del curso.

Modalidades de Pago

a) Depósito o transferencia en Banco BCP

Moneda: Soles

Numero de Cta. Cte.: 193-1052060-0-68

Numero de Cta. Interbancaria (CCI): 002-193-001052060068-14

b) Plataforma de Pagos en línea - PayU LATAM

Solicite a su consultor el link de pago online con tarjeta de crédito

Aplica a tarjetas de crédito Visa, Mastercard, American Express y Diners

Solicitar cupón de descuento, solo para los casos en que aplique según tabla de descuentos.

A tomar en cuenta:

- Los pagos deberán ser realizados a nombre de COSTOS SAC - RUC 20255391179
- En caso de solicitar facturas, estamos sujetos al 12% de detracción del importe total. Puede pagar el importe total y nosotros procedemos con el pago o puede abonar dicho porcentaje, en la cuenta del Banco de la Nación: 00-000-380512

CONDICIONES Y POLÍTICA

Inversión Incluye:



Certificado Digital

Emitido por COSTOS EDUCA y firmado por los profesores, incluyendo la cantidad de horas del curso, considerando las políticas de entrega de certificados.



Material Académico

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital.



Acceso a Plataforma Online

Los participantes tendrán acceso por cada curso desde su inicio y por un periodo de 30 días después de concluido.

- Capacidad limitada, la inscripción es según llegada de la orden de inscripción y pago respectivo.
- Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de los pagos recibidos.
- Nos reservamos el derecho de cerrar la preventa o venta por límite de cupos.

Requisitos Cursos Online

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), Micrófono integrado o externo, Cámara web integrada o externa (opcional).

Políticas de cancelación y cambio de participante

Las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC (bromero@costosperu.com), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a bromero@costosperu.com, indicando los datos del nuevo participante.

Políticas de entrega de certificados

Los certificados son entregados en formato digital.

A los participantes que tengan pendientes de cancelación no se les entregará el certificado.

La emisión de certificados físicos se realiza previo pago del servicio de envío. El costo dependerá de la localidad.



Ponentes con experiencia y trayectoria empresarial.



Metodología de casos, análisis, talleres.



Temas innovadores para la inmediata aplicación.



Programa de estudios basado en desarrollo de competencias y habilidades.



Flexibles en formato y horarios.



Agrega valor a tu perfil profesional.

BENEFICIOS DEL CURSO

Profesor con amplia experiencia y trayectoria empresarial.

Tema especializado para su aplicación y ejecución inmediata.

Contamos con una plataforma e-learning con acceso 24/7 donde se alojarán ponencias, videos, instructivos y todo el material del curso. Asimismo, se podrán realizar consultas a los profesores en relación a los ejercicios o temas del curso, las mismas que serán resueltas en un horario acordado.

INFORMES E INSCRIPCIONES

bromero@costosperu.com

📞 936 557 481

<https://educa.costosperu.com/oficina-tecnica-de-obra>