



CURSO ONLINE

PROGRAMA ESPECIALIZADO EN GESTIÓN INMOBILIARIA

 MODALIDAD:
8 sesiones en vivo

 DURACIÓN:
20 horas

 INICIO:
30 de Mayo

 HORARIO:
Lunes y Miércoles: 7:30 pm a 10:00 pm

DESCRIPCIÓN DEL CURSO

PRESENTACIÓN

El encargado de la Gestión Inmobiliaria tiene la responsabilidad de administrar todos los procesos relacionados al desarrollo de un Proyecto Inmobiliario, desde la búsqueda de un terreno para evaluar un negocio hasta la entrega de las unidades inmobiliarias a los clientes finales. Entre sus principales roles podemos considerar evaluar y plantear fichas de factibilidad tomando en cuenta algunos terrenos, cuantificar y controlar los costos y los tiempos para un proyecto, gestionar el desarrollo del diseño del proyecto, evaluar las estrategias de ventas y marketing, gestionar las licencias municipales, evaluar y controlar las variables económicas y financieras, y gestionar la entrega de las unidades inmobiliarias al cliente final.

OBJETIVOS

Al finalizar el curso el alumno estará en capacidad de:

- Elaborar y evaluar una ficha de factibilidad para un proyecto inmobiliario.
- Manejar los criterios necesarios para realizar una cabida arquitectónica.
- Analizar los principales indicadores económicos y financieros a tomar en cuenta para un proyecto inmobiliario.
- Gestionar y controlar los tiempos para el desarrollo de un Proyecto Inmobiliario.



PROFESOR



Mg. Ing. José Alberto Apolinario Roca

Gerente de proyecto en la dirección y gestión de proyectos Inmobiliarios, Ingeniero Residente en obras de proyectos multifamiliares, realizando labores de gerenciamiento, planeamiento, programación, control de costos y presupuestos, gestión de la calidad, participación en planeamientos estratégicos de empresas en el sector de desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Se graduó como ingeniero civil en la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Asimismo, obtuvo el grado de magister en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias en la PUCP, con más de 15 años de experiencia como gestor inmobiliario independiente.

METODOLOGÍA

Se mantendrá una activa participación de los estudiantes. El profesor sirve como guía y gracias a su experiencia resuelve dudas técnicas. Se usará el desarrollo de casuística para lograr un mejor entendimiento de los temas a tratar.

RECURSOS QUE SE ENTREGAN A LOS ALUMNOS

Los alumnos tendrán acceso al material del curso como diapositivas, plantillas (en PDF y excel), lecturas y guías.

NIVEL DE COMPETENCIA

Intermedio.

PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO 01: COMPRA DEL TERRENO Y DESARROLLO COMERCIAL

- Mercado inmobiliario en Lima, el Perú y en la región.
- Búsqueda y evaluación de terrenos.
- Ficha de factibilidad de un proyecto.
- Evaluación físico-legal.
- Estudio para la compra.
- Compra del terreno.
- Investigación del mercado.
- Plan de marketing.
- Gestión de las ventas.

MÓDULO 02: DESARROLLO DEL PROYECTO

- Cabida arquitectónica.
- Ingeniería del diseño.
- Desarrollo de las especialidades.
- Desarrollo del anteproyecto y proyecto.
- Detalles de arquitectura y especificaciones técnicas.
- Compatibilización de las especialidades.
- Licencias municipales, estudios de impacto ambiental y vial.

MÓDULO 03: ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO

- Evaluación económica (ingresos y egresos).
- Flujo de caja del proyecto.
- Análisis de sensibilidad.
- Criterios de Evaluación ROS, ROE, ROI, TIR y VAN.
- Documentación técnica para el banco.
- Estructura de financiamiento.

MÓDULO 04: CIERRE DEL PROYECTO.

- Entrega de las unidades inmobiliarias.
- Reglamento y manual del usuario.
- Conformidad de obra y declaratoria de fábrica.
- Independización.
- Servicio de post venta.
- Taller aplicativo.

TALLERES

Se desarrollarán 02 talleres donde se trabajará un perfil de factibilidad y flujo inmobiliario. El profesor compartirá documentos y plantillas para los talleres.

SOBRE LOS ALUMNOS

RECOMENDADO PARA

El programa fue diseñado pensando en el promotor, inversionista, emprendedor, gestor de proyectos, desarrollador, inmobiliario, gestor de patrimonios, consultor, funcionarios de entidades financieras, profesionales inmobiliarios ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios y todas las personas interesadas en el mundo inmobiliario.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

El curso se desarrolla en la modalidad online sincrónica con acceso a material en el aula virtual (Clases en vivo y propedéuticos). Por ello el alumno debe cumplir con un mínimo de requerimientos técnicos:

- Conocimiento de herramientas digitales: es importante que el alumno cuente con los conocimientos de herramientas básicas digitales como el uso de correo electrónico.
- Acceso a internet: se recomienda una velocidad de conexión real a Internet de 10 Mbps
- Micrófono integrado o externo.
- Cámara web integrada o externa (opcional).

RESPONSABILIDADES

Los alumnos deben participar en los talleres.

SOBRE LOS CERTIFICADOS

Los certificados, en formato digital, podrán ser descargados en nuestra AULA VIRTUAL, a los 8 días de culminado el curso, previa respuesta de la encuesta de satisfacción.

REQUISITOS PARA ACCEDER AL CERTIFICADO

- Para obtener el certificado el participante deberá asistir, al menos, al 80% de las clases en tiempo real o resolver los ejercicios del curso.
- De acuerdo a nuestra políticas de entrega de certificados.

INFORMACIÓN GENERAL

🕒 **Duración:** 20 horas

📅 **Fechas:** 30 de mayo
01, 06, 08, 13, 15, 20 y 22 de junio

🕒 **Horario:** Lunes y Miércoles de 7:30 pm a 10:00 pm

PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y PAGOS

Inversión

Consulta por nuestras tarifas y reservas

Celular: 📞 936 557 481

Email: bromero@costosperu.com

Inscripción

Envíe la orden de inscripción con el pago vía e-mail y recibirá una respuesta de confirmación a la brevedad.

También puede reservar el curso enviando su Orden de Inscripción y pago de reserva (S/ 300) con compromiso de pago del saldo antes del inicio del curso.

Modalidades de Pago

a) Deposito o transferencia en Banco BCP

Moneda: Soles

Numero de Cta. Cte.: 193-1052060-0-68

Numero de Cta. Interbancaria (CCI): 002-193-001052060068-14

b) Plataforma de Pagos en línea - PayU LATAM

Solicite a su consultor el link de pago online con tarjeta de crédito

Aplica a tarjetas de crédito Visa, Mastercard, American Express y Diners

Solicitar cupón de descuento, solo para los casos en que aplique según tabla de descuentos.

A tomar en cuenta:

- Los pagos deberán ser realizados a nombre de COSTOS SAC - RUC 20255391179
- En caso de solicitar facturas, estamos sujetos al 12% de detracción del importe total. Puede pagar el importe total y nosotros procedemos con el pago o puede abonar dicho porcentaje, en la cuenta del Banco de la Nación: 00-000-380512

CONDICIONES Y POLÍTICA

Inversión Incluye:



Certificado Digital

Emitido por COSTOS EDUCA y firmado por los profesores, incluyendo la cantidad de horas del curso, considerando las políticas de entrega de certificados.



Material Académico

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital.



Acceso a Plataforma Online

Los participantes tendrán acceso por cada curso desde su inicio y por un periodo de 30 días después de concluido.

- Capacidad limitada, la inscripción es según llegada de la orden de inscripción y pago respectivo.
- Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de los pagos recibidos.
- Nos reservamos el derecho de cerrar la preventa o venta por límite de cupos.

Requisitos Cursos Online

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), Micrófono integrado o externo, Cámara web integrada o externa (opcional).

Políticas de cancelación y cambio de participante

Las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC (bromero@costosperu.com), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a bromero@costosperu.com, indicando los datos del nuevo participante.

Políticas de entrega de certificados

Los certificados son entregados en formato digital.

A los participantes que tengan pendientes de cancelación no se les entregará el certificado.

La emisión de certificados físicos se realiza previo pago del servicio de envío. El costo dependerá de la localidad.



Ponentes con experiencia y trayectoria empresarial.



Metodología de casos, análisis, talleres.



Temas innovadores para la inmediata aplicación.



Programa de estudios basado en desarrollo de competencias y habilidades.



Flexibles en formato y horarios.



Agrega valor a tu perfil profesional.

¿POR QUÉ INSCRIBIRSE EN ESTE CURSO?

Se revisarán todos los aspectos necesarios para realizar una inversión inmobiliaria, como los legales, comerciales, satisfacción de la necesidad del consumidor, temas técnicos, económico-financieros, desarrollo de una ficha económica, calidad arquitectónica y las especialidades.

INFORMES E INSCRIPCIONES

bromero@costosperu.com

📞 936 557 481

<https://educa.costosperu.com/gestion-inmobiliaria>