




CURSO ONLINE

# CERTIFICACIÓN EN SUPERVISIÓN DE OBRAS EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

 **MODALIDAD:**  
12 sesiones en vivo

 **DURACIÓN:**  
30 horas

 **INICIO:**  
10 de Junio

# DESCRIPCIÓN DEL CURSO

## PRESENTACIÓN

La presente certificación brinda los lineamientos para el desarrollo de la supervisión de obra en proyectos de edificación, a fin de cumplir de manera eficiente y efectiva el cumplimiento del alcance, requisitos de calidad y seguridad, con el menor impacto en costo y tiempo.

Dentro del sistema de procesos para la gestión de la supervisión de proyectos, nos enfocaremos en la etapa de ejecución (Etapa de construcción) el cual abarca principalmente la gestión y seguimiento de proyectos, así como la supervisión de obras, propiamente dicha.

Los profesores son líderes de equipos de supervisión en proyectos de gran envergadura con altos estándares de gestión. Sus experiencias serán reflejadas en el curso, de acuerdo a las normativas vigentes de Perú.

## OBJETIVOS

Transferir conocimientos y experiencias mediante casos propios de los docentes. Asimismo, generar un ambiente de pensamiento crítico para encontrar soluciones a los eventos que se presenten día a día en los proyectos de edificación.

Objetivos específico.

- Luego de culminado el curso, los participantes tendrán la capacidad de usar herramientas de gestión y cálculo para gestionar eficientemente los entregables de sus proyectos.
- Los participantes tendrán la capacidad de implementar métodos de gestión para organizar un plan de supervisión de proyectos.
- Un objetivo clave es analizar los casos de gestión del valor, que implica asesorar al cliente, brindarle propuestas de mejora presentar indicadores que los ayuden en la toma de decisión.
- Se dará a conocer y promover procesos eficientes de una gestión de supervisión de obras.

# PROFESORES



## **Ing. Jorge Montero Urbina**

Presidente Ejecutivo en PMS DRS Ingeniería y Gestión. 39 años de experiencia profesional dedicado a la ingeniería, construcción, inmobiliaia y proyectos de inversión. Actualmente es miembro del Comité de Inversiones - Fondo de Inversión Inmobiliaria de Credicorp Capital y tiene un MBA por ESAN Business School.

## **Ing. Luis Fernando Vitteri Quiros**

Jefe de Supervisión en JLV Consultores. 25 años de experiencia profesional dedicado a la ingeniería y construcción. Actualmente es presidente del AACE Perú Section y tiene un Master en gestión de Riesgos por EALDE Business School en España.



## **Ing. Javier Oblitas Millan**

Gerente de Operaciones en OA Construcciones y Especialidad en Gestión de la Calidad por la PUCP. Ha sido Jefe de Supervisión en Schmidt & Chávez-Tafur. Cuenta con 15 años de experiencia profesional dedicado a la construcción y supervisión de obras.

## **PMP. Arq. Walter Márquez Frías**

Consultor asociado en ICB Consulting de España y Gestor técnico de Diseño en JE. 16 años de experiencia profesional dedicado a la construcción y supervisión de obras. Especialista en Prince2, PMO-CP, Scrum Master y MBA por la Universidad Rey Juan Carlos de España.



## **METODOLOGÍA**

Cada módulo está dividido en teoría y práctica. En la parte teórica se establecen todos los conceptos y normativas vigentes. En la parte práctica se consideran diversos casos del docente. Se estima que la duración de la teoría está entre el 20%-30% de la duración total del módulo, el resto del tiempo está destinado a casos y discusión con los participantes.

## **EVALUACIÓN**

El curso cuenta con una evaluación final de 20 preguntas de opción múltiple. Cada pregunta vale un punto. La nota aprobatoria es 16. La evaluación será alojada en el aula virtual de Costos Educa. El alumno tendrá una sola oportunidad para responder a todas las preguntas en un plazo de 60 minutos. La evaluación estará disponible durante 7 días luego de terminado el curso. Costos Educa no ampliará el plazo ni abrirá nuevamente la evaluación por ningún motivo.

## **RECURSOS QUE SE ENTREGAN A LOS ALUMNOS**

Los recursos a compartir por la institución y los docentes son los siguientes:

1. Presentaciones en formato PDF.
2. Archivos Excel.
3. Lecturas en formato PDF o artículos alojados en un blog o web.
4. Pizarras virtuales (opcional). Dependerá del docente, en caso desarrolle pizarras en sus sesiones.

Este curso no abarca el uso de software especializado. Los ejemplos y cálculos se desarrollarán en Excel o aplicativos de uso libre, en caso el docente lo considere necesario.

## **NIVEL DE COMPETENCIA**

El nivel de exigencia del curso es intermedio, implica que los participantes deben estar relacionados al rubro construcción con experiencia en residencia de obra, coordinador de proyectos, oficina técnica, planificación, producción de obra o calidad principalmente, con más de 4 años de experiencia en obras de construcción. Así mismos, el participante debe tener conocimientos elementales de programación de obras, costos y presupuestos, contratos, nocios de gestión la calidad, seguridad en obra y procedimientos de gestión general de obra.

# PLAN DE ESTUDIOS

## **MASTER CLASS: INTEGRACION DE CONCEPTOS GENERALES EN EL TRABAJO DE SUPERVISIÓN**

¿Es un trabajo técnico o de gestión?

¿Objetivos del cliente o del proyecto?

- Capacidades de relacionamiento

- Habilidades blandas de un supervisor

## **MÓDULO 1: GESTIONES PRELIMINARES**

Equipos de supervisión

Seguimiento de cartas fianza, pólizas y seguros

Compatibilización del proyecto

Coordinaciones iniciales entre el equipo

Administración del contrato. El contenido está enmarcado desde la visión del supervisor de obra, donde se analiza los riesgos, fortalezas y oportunidades a favor del proyecto.

Planificación de inicio de obra

Instalación de servicios

## **MÓDULO 2: PLAN DE EJECUCIÓN**

Reuniones de obra

Revisión de la organización del contratista y sub contratistas

Seguimiento al cronograma del proyecto

Seguimiento a las condiciones de SSO/SSOMA de obra

Seguimiento y trazabilidad de los equipos de medición

Seguimiento a la calidad de los materiales para la ejecución y equipos instalados

Gestión de adquisiciones directas

Seguimiento de cartas fianza, pólizas y seguros

## **MÓDULO 3: CONTROL DEL PLAN**

Control de RFÍ's, cambios, adicionales, deductivos y valorizaciones

Atención de RFÍ's

Implementación de los cambios

Control de adicionales, deductivos y valorizaciones

Cronograma de obra valorizado

## **MÓDULO 4: INFORMES AL CLIENTE Y CIERRE**

Protocolos de entrega

Acta de recepción de obra

Dossier de calidad

Liquidación de la obra

# **SOBRE LOS ALUMNOS**

## **RECOMENDADO PARA**

Profesionales del rubro construcción con experiencia en residencia de obra, oficina técnica, planificación, producción de obra o calidad principalmente, con más de 4 años de experiencia en obras de construcción de preferencia

## **REQUERIMIENTOS TÉCNICOS**

El participante debe tener una conexión estable a internet, se recomienda una velocidad de conexión de 10 Mbps.

Las clases en vivo se realizarán mediante la aplicación Zoom.

El participante debe ingresar desde una laptop o pc. No se recomienda usar celular o tablet.

El participante debe contar con las herramientas Office instaladas en su equipo, como Excel y Word. Asimismo, debe contar con un programa de lectura de archivos PDF.

Se usará Google Drive para compartir archivos. No es necesario que el participante tenga una cuenta de Google, pero se recomienda que use su correo personal y no el corporativo debido a bloqueos por seguridad.



## RESPONSABILIDADES

Todos los participantes tienen deberes y obligaciones para acceder a las constancias de participación, certificados y notas. Para ello hemos creado PAPER, un conjunto de 5 recomendaciones para mejorar su experiencia de aprendizaje.

- 1.- Puntualidad:** las clases iniciaran a la hora programada a fin de que se aprovecha el tiempo asignado.
- 2.- Participación:** el docente motivará la discusión en clase. No se solicitará activar la webcam, pero sí responder por micro o por el chat. El docente tiene la potestad de comunicar a la administración acerca del desempeño del alumno y considerarlo por encima de la evaluación final.
- 3.- Asistencia:** el participante debe asistir al 80% del tiempo total del curso a fin de que pueda acceder a los documentos que den constancia de su participación.
- 4.- Evaluación:** realizar la evaluación final dentro de los tiempos estipulados y aprobarlo.
- 5.- Respeto:** mantener un compartamiento adecuado con sus colegas, personal administrativo y docentes, durante todo el curso.

## SOBRE NUESTRA CERTIFICACIÓN



Los certificados de Costos Educa son reconocidos y apreciados por las empresas del sector construcción al ser emitidos por una institución de trayectoria y prestigio.

**COSTOS Educa es una unidad de Negocio de COSTOS SOLUCIONES que forma parte del Grupo S10 y es miembro fundador del LCI Peru.**



Lean  
Construction  
Institute  
Perú



# INFORMACIÓN GENERAL

🕒 **Duración:** 30 horas

📅 **Fechas:** 10, 11, 13, 15, 17, 18, 22, 24, 25 y 27 de junio y 02 y 04 de julio

🕒 **Horario:**

Viernes 10	7:00 a 8:00 pm - Master Class
Lunes 13 y 27 de junio y 04 de julio	7:00 a 9:00 pm
Viernes 24 de junio	7:00 a 9:00 pm
Miércoles 15 y 22 de junio	7:00 a 9:30 pm
Viernes 17 de junio	7:00 a 9:30 pm
Sábado 11 de junio y 02 de julio	3:00 a 7:00 pm
Sábado 18	3:00 a 5:30 pm
Sábado 25	3:00 a 6:00 pm

## PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y PAGOS

### Inversión

Consulta por nuestras tarifas y reservas

Celular: 📞 936 557 481

Email: bromero@costosperu.com

### Inscripción

Envíe la orden de inscripción con el pago vía e-mail y recibirá una respuesta de confirmación a la brevedad.

También puede reservar el curso enviando su Orden de Inscripción y pago de reserva (S/ 300) con compromiso de pago del saldo antes del inicio del curso.

### Modalidades de Pago

a) Deposito o transferencia en Banco BCP

Moneda: Soles

Numero de Cta. Cte.: 193-1052060-0-68

Numero de Cta. Interbancaria (CCI): 002-193-001052060068-14

b) Plataforma de Pagos en línea - PayU LATAM

Solicite a su consultor el link de pago online con tarjeta de crédito

Aplica a tarjetas de crédito Visa, Mastercard, American Express y Dinners

Solicitar cupón de descuento, solo para los casos en que aplique según tabla de descuentos.

A tomar en cuenta:

- Los pagos deberán ser realizados a nombre de COSTOS SAC - RUC 20255391179
- En caso de solicitar facturas, estamos sujetos al 12% de detracción del importe total. Puede pagar el importe total y nosotros procedemos con el pago o puede abonar dicho porcentaje, en la cuenta del Banco de la Nación: 00-000-380512



# CONDICIONES Y POLÍTICA

## Inversión Incluye:



### Certificado Digital

Emitido por COSTOS EDUCA y firmado por los profesores, incluyendo la cantidad de horas del curso, considerando las políticas de entrega de certificados.



### Material Académico

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital.



### Acceso a Plataforma Online

Los participantes tendrán acceso por cada curso desde su inicio y por un periodo de 30 días después de concluido.

- Capacidad limitada, la inscripción es según llegada de la orden de inscripción y pago respectivo.
- Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de los pagos recibidos.
- Nos reservamos el derecho de cerrar la preventa o venta por límite de cupos.

## Requisitos Cursos Online

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), Micrófono integrado o externo, Cámara web integrada o externa (opcional).

## Políticas de cancelación y cambio de participante

Las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC (bromero@costosperu.com), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a bromero@costosperu.com, indicando los datos del nuevo participante.

## Políticas de entrega de certificados

Los certificados son entregados en formato digital.

A los participantes que tengan pendientes de cancelación no se les entregará el certificado.

La emisión de certificados físicos se realiza previo pago del servicio de envío. El costo dependerá de la localidad.



Ponentes con experiencia y trayectoria empresarial.



Metodología de casos, análisis, talleres.



Temas innovadores para la inmediata aplicación.



Programa de estudios basado en desarrollo de competencias y habilidades.



Flexibles en formato y horarios.



Agrega valor a tu perfil profesional.

## ¿POR QUÉ INSCRIBIRSE EN ESTE CURSO?

Luego de culminado el curso, los participantes tendrán la capacidad de usar herramientas de gestión y cálculo para gestionar eficientemente los entregables de sus proyectos.

Los participantes tendrán la capacidad de implementar métodos de gestión para organizar un plan de supervisión de proyectos.

## INFORMES E INSCRIPCIONES

bromero@costosperu.com

📞 936 557 481

<https://educa.costosperu.com/supervision-de-obras>