

COSTOS

educa

Formación Ejecutiva de Alto Nivel



PARTNER ACADÉMICO

intrex
LATAM



CURSO ONLINE

CERTIFICACIÓN EN OFICINA TÉCNICA DE OBRA

 **MODALIDAD:**
12 sesiones en vivo

 **DURACIÓN:**
30 horas

 **INICIO:**
27 de Abril

 **HORARIO:**
Jueves de 7:00 pm a 9:00 pm y Sábados de 3:00 pm a 6:00 pm

DESCRIPCIÓN DEL CURSO

PRESENTACIÓN

La Certificación en Oficina Técnica de Obra fue creada el 4 de febrero del 2015 por un equipo multidisciplinario de profesionales que lideran proyectos de construcción en las empresas más importantes del país. Su misión es incluir un mayor énfasis en las buenas prácticas de la Ingeniería de Costos, en la gestión contractual y la administración de recursos en proyectos de construcción, a fin de que sea difundida bajo una estructura académica.

La certificación en Oficina Técnica de Obra está validada por diversas organizaciones, empresas y profesionales quienes han participado en el programa desde su primera edición. Es una certificación imprescindible. Como marco de gestión integral del proyecto, puede ayudar a las empresas a gestionar sus costos, riesgos, recursos y contratos; fortalecer las relaciones con los clientes; establecer prácticas rentables y crear un ambiente estable que permita el crecimiento personal, del equipo, y del proyecto.

La Certificación de Oficina Técnica es considerada la más importante y completa en toda la región. Asimismo, es un referente en la industria local.

Su contenido es actualizado permanentemente y las dinámicas son revisadas por sus tutores: Ing. Tania Morillo, Ing. Miguel Lozano e Ing. Eric Prince.

OBJETIVOS

El encargado de oficina técnica de obra tiene la responsabilidad de dar el soporte a las demás áreas del proyecto. Entre sus principales roles podemos considerar: controlar el tiempo, costo y demás consideraciones contractuales; fiscalizar la labor de producción y controlar la productividad; realizar un estricto seguimiento de los costos y recursos con el fin de mantenerlos dentro de lo planificado; mantener el control de los documentos técnicos y los cambios que se realicen durante el proceso de construcción.

En ese sentido, el objetivo principal de la certificación es brindar los conocimientos y una recopilación de las buenas prácticas para liderar proyectos de diversa envergadura bajo un sistema de gestión eficiente y eficaz. Con ello el profesional contará con metodologías y herramientas que podrá aplicar en sus proyectos.

Asimismo, brindar a los participantes una propuesta actualizada y alineada a las tendencias internacionales, manteniendo las normativas locales y principios sostenibles de gestión.

INFORMACIÓN GENERAL

🕒 **Duración:** 30 horas

📅 **Fechas:** 27 y 29 de abril
04, 06, 11, 13, 18, 20, 25 y 27 de mayo
01 y 03 de junio

🕒 **Horario:** Jueves: 7:00 pm a 9:00 pm
Sábados: 3:00 pm a 6:00 pm

PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y PAGOS

Inversión

Consulta por nuestras tarifas y reservas

Celular: 📞 903 420 463

Email: epinedo@costosperu.com

Inscripción

Completar la ficha de inscripción en el siguiente enlace

(<https://forms.gle/TCgz5TDH3ynMX6aNA>) y enviar la constancia de pago al correo epinedo@costosperu.com y recibirá una respuesta de confirmación a la brevedad.

También puede reservar el curso llenando el link de inscripción y pago de reserva (consulte monto de reserva) con compromiso de pago del saldo antes del inicio del curso.

Modalidades de Pago

a) Depósito o transferencia en Banco BCP

Moneda: Soles

Numero de Cta. Cte.: 193-1052060-0-68

Numero de Cta. Interbancaria (CCI): 002-193-001052060068-14

b) Plataforma de Pagos en línea - PayU LATAM

Solicite a su consultor el link de pago online con tarjeta de crédito

Aplica a tarjetas de crédito Visa, Mastercard, American Express y Diners

Solicitar cupón de descuento, solo para los casos en que aplique según tabla de descuentos.

A tomar en cuenta:

- Los pagos deberán ser realizados a nombre de COSTOS SAC - RUC 20255391179
- En caso de solicitar facturas, estamos sujetos al 12% de detracción del importe total. Puede pagar el importe total y nosotros procedemos con el pago o puede abonar dicho porcentaje, en la cuenta del Banco de la Nación: 00-000-380512

NIVEL DE COMPETENCIA

La certificación está dirigida a profesionales con experiencia previa en proyectos de construcción. Asimismo, el alumno debe contar con al menos 3 años asumiendo responsabilidades de oficina técnica, contratos, producción, control de proyectos, planificación u otros relacionados a labores de obra.

El contenido está diseñado para un nivel Intermedio. Las aplicaciones y metodologías presentadas en clase requerirán que el participante cuente con los siguientes conocimientos de procesos constructivos, planificación de obra, costos y presupuestos, conocimientos básicos de project management y BIM.

El programa se complementa con sesiones asincrónicas (grabadas) cuyos contenidos son de carácter INFORMATIVO Y GENERALIDADES de BIM y Power BI (propedéuticos). No obstante, no es necesario tener conocimientos técnicos del uso de software.

En la sesión BIM, bajo modalidad en vivo, se exponen practicas desarrolladas en un proyecto a modo de casos, teniendo siempre en consideración que este capítulo es un complemento para entender su aplicabilidad como gestor de oficina técnica. Por otro lado, los contenidos son prácticos, tomando como ejemplo proyectos propios de los relatores.

METODOLOGÍA

Las sesiones comprenden 20% de teoría y 80% de práctica. Los profesores acompañarán al participante en el desarrollo de los talleres. Se fomenta la participación y el trabajo grupal. Asimismo, se promueve el debate en base a casos reales de proyectos importantes, donde se analizarán contratos, casos de flujo de caja, adicionales, deductivos, valorizaciones, negociaciones e interpretación de indicadores.

Se usarán como casos proyectos donde actualmente participan los docentes.

EVALUACIÓN

Examen de Certificación

Al finalizar los 6 módulos y los propedéuticos, el participante tendrá acceso al examen de certificación. El examen cuenta con 50 preguntas que deberán ser respondidas en 2 horas y solo se tendrá una oportunidad.

No se consideran trabajos o tareas fuera del horario de clases. Salvo el docente lo considere necesario.

Preguntas correctas	Calificación	Documento obtenido
De 40 - 50	20	Certificado de Oficina Técnica de Obra OTO®
De 30 – 39	15	Se emite constancia de participación con nota.
De 0 – 29	No aprobado	Se emite constancia de participación sin nota.

El examen estará activo después de culminado el programa. El alumno podrá ingresar por el periodo de un mes para completarlo.

PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO 01: METODOLOGÍA DE CONTROL DE COSTOS (SESIÓN EN VIVO) / Sesión 01 (5 horas)

1.- Definiciones

Inicio

Transferencia

Arranque y coordinación con la oficina principal

Reunión de transferencia y arranque

Reunión de inicio con el cliente

2.- Estructura de control

División del trabajo

Control de costos

Control de avances

Informes de control para el cliente presupuesto previsto y venta

3.- Aplicación de tablas dinámicas y herramientas avanzadas de Excel para la presentación de resultados.

4.- Caso: Proyectos varios

MÓDULO 02: CUADRO DE CONTROL DE COSTOS / RESULTADO OPERATIVO (SESIÓN EN VIVO) / Sesión 02 (5 horas)

Definiciones

Costos por rubros

Análisis de brechas

Cuadro de control de costos

Aplicación de tablas dinámicas y herramientas avanzadas de Excel para la presentación de resultados.

Ejemplos de ERP/software aplicado al control de costos.

Caso: Proyectos varios

MÓDULO 03: TALLER GESTIÓN DE CONTROL DOCUMENTARIO

(SESIÓN EN VIVO) / Sesión 03 (5 horas)

El taller "Gestión de Control Documentario" está estructurado para poder desarrollar conceptos y herramientas fundamentales para el control de flujo documentario de un proyecto. Asimismo, para el análisis de la variabilidad y su impacto en el costo, tiempo y calidad.

SESIÓN 1:

1. Importancia de la gestión del control documentario
2. Proceso de registro y administración de información
 - 2.1. Log de planos y control de cambios
 - 2.2. Log de cartas
 - 2.3. Log de RDI
 - 2.4. Log modificaciones e impacto al proyecto
 - 2.5. Log no conformidades

SESIÓN 2:

1. Utilización de data log's
2. **CASO: Proyectos varios**

MÓDULO 04: CONTROL DE MANO DE OBRA

(SESIÓN EN VIVO) / Sesión 04 (5 horas)

Sectorizaciones

Dimensionamiento de cuadrillas

Reporte de IP / Curvas de productividad

Nivel general de actividades

Carta balance

Aplicación de Tablas dinámicas y Macros de Excel para la presentación de resultados

Caso: "Proyecto Boulevard"

MÓDULO 05: GESTIÓN DEL CONTROL UTILIZANDO BIM

(SESIÓN EN VIVO) / Sesión 05 (5 horas)

Metodología para obtener metrados de las partidas de estructuras utilizando modelos BIM

Puesta en marcha de un proyecto ejemplo con addins de obtención de metrados

Caso: Propio del docente

MÓDULO 06: GESTIÓN CONTRACTUAL Y FLUJO DE CAJA (SESIÓN EN VIVO) / Sesión 06 (5 horas)

Contrato de obra

Tipos de contratos.

Valorizaciones

Flujo económico vs Flujo de desembolsos

Flujo de desembolso de Ingresos

Flujo de desembolso de Egresos

Cálculo de flujo de caja de obra

Caso: Proyectos varios

PROPEDÉUTICOS (SESIONES GRABADAS O ASINCRÓNICOS (Duración aproximada de contenido: 20 horas)

Los propedéuticos son cursos grabados que complementan el contenido principal de la certificación. En dichos cursos se da un mayor tiempo a la teoría o detalles que serán necesarios para poder entender las sesiones en vivo.

El material audiovisual al que tendrá acceso el alumno abarca temas de programación de obras, contratos, estimación de costos, Lean, subcontratos, RO y Power BI. El alumno revisará los cursos propedéuticos dentro del ciclo del programa. Asimismo, se recomienda que sean revisados desde la primera clase a fin de estar alineado con el contenido principal.

Importante:

Los propedéuticos son contenidos complementarios y necesarios para aprobar y acceder a la constancia certificada. Dentro de la plataforma se podrá acceder al material que servirá para el desarrollo del curso.



PROFESORES



Tania Morillo

Ingeniera Implementadora
Cumbra

Magister en Administración Estratégica de Empresa por la Pontificia Universidad Católica del Perú; MBA por el Centrum Católica, Lima-Perú. Master Internacional de Liderazgo por la escuela EADA de Barcelona España. Miembro honorífico del International Honor Society Beta Gamma Sigma. Ingeniero Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Miembro del Colegio de Ingenieros del Perú. Especialista en control de costos y presupuestos, gestión de contratos y control de productividad en proyectos del sector privado y público. Ejecutiva con más de 20 años de experiencia en el sector de construcción liderando diversos tipos de proyectos de edificación e infraestructura. Actualmente es parte del equipo de implementación del ERP-SAP a nivel corporativo en AENZA y control de proyectos desde el área de Gestión de Proyectos de la empresa Cumbra. Ingeniera Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú.

20 años de experiencia en construcción y 16 años de experiencia en Oficina Técnica para Cumbra. (Ex GyM) en diversos proyectos de gran envergadura.

Actualmente, se encuentra en la implementación y actualización del manual de Gestión de Proyectos e implementación en los procesos de gestión.



Miguel Lozano Vargas

Docente
PUCP

Ingeniero Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP) y MBA por Centrum PUCP con más de 16 años de experiencia en construcción. Se ha desempeñado como gerente de gestión de proyectos en EOM y jefe de producción en GyM. Actualmente realiza evaluaciones financieras de proyectos de inversión en el estado de Texas-Estados Unidos y es docente en la PUCP.



Liliana Acuña

Jefa de Oficina Técnica
GDC PERÚ

Ingeniera Civil por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, con Maestría en Dirección de la construcción por la Universidad Privada de Ciencias Aplicadas UPC, con más de 10 años de experiencia en construcción en el área de Oficina Técnica de diversas empresas constructoras. Jefe de Oficina Técnica en GDC Perú y docente universitaria en la Universidad Tecnológica del Perú UTP.



Vladimir Alcántara Rojas

Gerente General
Rendel Construcción

Gerente General de Rendel Construcción, empresa peruana multidisciplinaria de diseño y construcción de edificaciones y facilidades. Especializado en implementación, coordinación y gerencia de proyectos bajo la metodología Virtual Desing and Construction y Building Information Modelling.

Se ha desempeñado como responsable de control de proyectos, BIM modeler & Manager en Graña y Montero.

RECURSOS QUE SE ENTREGAN A LOS ALUMNOS

Los archivos desarrollados por el profesor serán compartidos al finalizar la sesión.

Los alumnos tendrán acceso a lecturas y presentaciones en formato PDF.

Se entregarán diversos formatos en Excel con fórmulas y macros que serán desarrollados en clase por los profesores. Asimismo, se compartirá las soluciones de los talleres finalizadas las sesiones para que los participantes puedan comparar sus resultados.

Se da acceso a la plataforma EDUCA para descargar los materiales académicos y visualizar los videos grabados de las sesiones anteriores y los propedéuticos.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

El participante debe tener una conexión estable a Internet. Se recomienda una velocidad de conexión de 10 Mbps.

Se utiliza la aplicación Zoom para las clases en vivo.

Es importante que el participante se conecte a clases desde una laptop o PC. Hacer uso de un celular o tablet limitará su experiencia en las sesiones y no podrá aprovechar los talleres de manera efectiva.

El participante debe tener las herramientas Office instaladas en su equipo, como: Excel y Word, también un programa de lectura de PDF.

Se usará Google Drive para compartir los archivos. No es necesario que el participante tenga una cuenta de Google, pero se recomienda que use su correo personal y no el corporativo debido a bloqueos por seguridad.

El módulo de Power BI es (Propedéutico) Los alumnos deberán descargar e instalar el software Power BI desde la página de Microsoft, es gratuito.

Página de descarga: <https://powerbi.microsoft.com/es-es/downloads/>

Tutorial de descarga: <https://youtu.be/wXLIRgxocOI>

REQUISITO DE ENTRADA

El participante deberá tener conocimientos de procesos constructivos, planificación de obra y costos y presupuestos.

RESPONSABILIDADES Y REQUISITOS PARA ACCEDER A LAS CONSTANCIAS/CERTIFICADOS

Hemos creado PAPER, un conjunto de 5 recomendaciones para que tu experiencia sea la mejor.

- **Puntualidad:** las clases iniciaran a la hora programada a fin de que se aprovecha el tiempo asignado.
- **Asistencia:** el participante debe asistir al 80% del tiempo total del curso a fin de que pueda acceder a los documentos que de constancia de su participación.
- **Participación:** el docente motivará la discusión en clase, no se solicitará activar la webcam, pero si responder por micro o por el chat. El docente tiene la potestad de comunicar a la administración acerca del desempeño del alumno y considerarlo por encima de la evaluación final.
- **Evaluación:** realizar las evaluaciones y el examen de certificación.
- **Respeto:** comportamiento adecuando con su colegas, personal administrativo y docentes, durante todo el curso.

SOBRE NUESTRA CERTIFICACIÓN



Los certificados de Costos Educa son reconocidos y apreciados por las empresas del sector construcción al ser emitidos por una institución de trayectoria y prestigio.

COSTOS Educa es una unidad de Negocio de COSTOS SOLUCIONES que forma parte del Grupo S10 y es miembro fundador del LCI Peru.



Lean
Construction
Institute
Perú



intrex
LATAM



CONDICIONES Y POLÍTICA

Inversión Incluye:



Certificado Digital

Emitido por COSTOS EDUCA y firmado por los profesores, incluyendo la cantidad de horas del curso, considerando las políticas de entrega de certificados.



Material Académico

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital.



Acceso a Plataforma Online

Los participantes tendrán acceso por cada curso desde su inicio y por un periodo de 30 días después de concluido.

- Capacidad limitada, la inscripción es según llegada de la orden de inscripción y pago respectivo.
- Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de los pagos recibidos.
- Nos reservamos el derecho de cerrar la preventa o venta por límite de cupos.

Requisitos Cursos Online

Acceso a Internet (Conexión por cable con una velocidad recomendada de 4Mb/s), Micrófono integrado o externo, Cámara web integrada o externa (opcional).

Políticas de cancelación y cambio de participante

Las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC (epinedo@costosperu.com), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a epinedo@costosperu.com, indicando los datos del nuevo participante.

Políticas de entrega de certificados

Para obtener el certificado el participante deberá asistir, al menos, al 70% de las clases en tiempo.

Los certificados son entregados en formato digital.

A los participantes que tengan pendientes de cancelación no se les entregará el certificado.

La emisión de certificados físicos se realiza previo pago de S/ 30 soles a Lima y S/ 40 soles a Provincia (incluye costo de impresión y envío).



Ponentes con experiencia y trayectoria empresarial.



Metodología de casos, análisis, talleres.



Temas innovadores para la inmediata aplicación.



Programa de estudios basado en desarrollo de competencias y habilidades.



Flexibles en formato y horarios.



Agrega valor a tu perfil profesional.

BENEFICIOS DEL CURSO

La certificación está dirigida a profesionales con experiencia previa en proyectos de construcción. Asimismo, el alumno debe contar con al menos 3 años asumiendo responsabilidades de oficina técnica, contratos, producción, control de proyectos, planificación u otros relacionados a labores de obra.

El contenido está diseñado para un nivel Intermedio. Las aplicaciones y metodologías presentadas en clase requerirán que el participante cuente con los siguientes conocimientos de procesos constructivos, planificación de obra, costos y presupuestos, conocimientos básicos de project management y BIM.

INFORMES E INSCRIPCIONES

epinedo@costosperu.com

📞 903 420 463

<https://educa.costosperu.com/oficina-tecnica-de-obra>