



**2da**  
EDICIÓN



Programa de Especialización Avanzada

# **RESIDENTE** **DE OBRAS**

Optimizando proyectos de construcción  
desde la planificación hasta la entrega

 Modalidad:  
On line

 Duración:  
45 Horas

# Presentación

Este programa aborda en profundidad la ejecución de obras de edificación privada, desde la planificación hasta la entrega del proyecto final, contemplando aspectos técnicos, logísticos, administrativos y económicos. Se busca fortalecer las competencias y habilidades del residente o supervisor de obra, proporcionándoles conocimientos actualizados y las herramientas necesarias para garantizar la calidad y eficiencia en cada etapa del proceso. Se enfatiza en el cumplimiento de criterios de calidad y control de costos, así como en la toma de decisiones oportunas para mejorar la ejecución del proyecto, todo ello con el fin de asegurar el éxito del mismo y la satisfacción de los involucrados.

La participación en este curso no solo supone una capacitación en normativa vigente, sino también una oportunidad para el intercambio de experiencias que permitirá a los profesionales anticiparse a posibles desafíos y optimizar los procesos constructivos. Se promueve una visión integral que considere la calidad, la tecnología disponible y la economía, con el propósito de garantizar la eficacia y seguridad en la ejecución de las obras. En última instancia, se aspira a formar profesionales altamente capacitados, capaces de asumir con responsabilidad y eficiencia el rol de residente o supervisor de obra en proyectos de edificación privada.



# Nivel de Competencia

**Intermedio.** Los alumnos obtendrán los conocimientos avanzados para gestionar proyectos, por lo que se requiere que tengan conocimientos y experiencia previa.



# Objetivos

1. Desarrollar competencias técnicas en los participantes para una planificación efectiva.
2. Capacitar a los residentes y supervisores de obra en el cumplimiento riguroso de los criterios de calidad establecidos.
3. Fortalecer habilidades de gestión logística para optimizar recursos y tiempos durante la ejecución de proyectos.
4. Proporcionar conocimientos actualizados sobre normativas y regulaciones vigentes en el sector de la construcción.
5. Fomentar la toma de decisiones informadas y oportunas para corregir y mejorar procesos constructivos en curso.
6. Promover una cultura de mejora continua en la calidad de la construcción, incorporando tecnologías y prácticas innovadoras.
7. Sensibilizar sobre la importancia de la ética profesional y la responsabilidad social en la supervisión y residencia de obras, garantizando la seguridad y salud de los trabajadores.

# Estructura del Programa

01

Principios Normativos  
y Contractuales para la  
Gestión de Residentes  
de Obra

02

Planificación de  
Proyectos

03

Gestión de Costos,  
Administrativa y  
Contable

04

Gestión de la  
Calidad y SST





## **CURSO 01 - Principios Normativos y Contractuales para la Gestión de Residentes de Obra**

### **Módulo 01 - Marco Legal y Normativo**

- 1.1. Introducción al marco legal y normativo en la ejecución de obras de edificación privada
- 1.2. Análisis del código civil y su aplicación en el contexto de la construcción
- 1.3. Procedimientos y requisitos para la obtención de licencias de edificación y autorizaciones
- 1.4. Exploración del Reglamento Nacional de Edificaciones: normas G.050, E.010, E.020, E.030, E.050, E.060, E.070, y E.090

### **Módulo 02 - Gestión Contractual**

- 2.1. Tipos de contratos de obra y sus características
- 2.2. Administración del contrato principal con el cliente
- 2.3. Gestión y administración de subcontratos
- 2.4. El Cuaderno de Obra
- 2.5. Acta de Entrega de Obra
- 2.6. Proceso de liquidación de obra
- 2.7. Gestión de alcance y riesgos
- 2.8. Involucrados en el proyecto
- 2.9. Prevención y gestión de controversias



## **CURSO 02 - Planificación de Proyectos**

### **Módulo 01 - Preliminares para el Inicio de Obra**

- 1.1. Personal técnico asignado a la obra
- 1.2. Adelantos de obra
- 1.3. Revisión de los documentos contractuales
- 1.4. Elaboración del cronograma meta
- 1.5. Elaboración del cronograma de procura
- 1.6. Documentos de inicio de obra
- 1.7. Permisos y licencias
- 1.8. Instalaciones Provisionales
- 1.9. Gestión de preliminares
- 1.10. Escenarios de Layout de Obras

- 1.11. Torre grúa
- 1.12. Placing
- 1.13. Spider
- 1.14. Merlo

### **Módulo 02 - Last Planner System® 1.0**

- 2.1. Sótanos
- 2.2. Torre
- 2.3. Acabados

### **Módulo 03 - Agilismo**

- 3.1. Acabados



## **CURSO 03 - Gestion de Costos, Administrativa y Contable**

### **Módulo 01 - Gestión de los Costos**

- 1.1. Presupuesto Meta
- 1.2. Curva de Avance
- 1.3. Valorizaciones
- 1.4. Resultado Operativo
- 1.5. Adicionales de obra
- 1.6. Deductivos de obra
- 1.7. Ampliaciones de plazo
- 1.8. Liquidación de obra

### **Módulo 02 - Gestión Administrativa y Contable**

- 2.1. Compras
- 2.2. Inventariado
- 2.3. Flujo de caja
- 2.4. Seguros y fianzas
- 2.5. Régimen de construcción civil
- 2.6. Liquidación de personal





## **CURSO 04 - Gestión de la Calidad y SST**

### **Módulo 01 - Gestión de la Calidad**

- 1.1. Plan de calidad de obra
- 1.2. Protocolos de calidad
- 1.3. Control documentario
- 1.4. Tratamiento de no conformidades
- 1.5. Dossier de calidad
- 1.6. Reportabilidad e informes

### **Módulo 02 - Gestión de la Seguridad**

- 2.1. Plan de seguridad y salud en el trabajo
- 2.2. Responsabilidades y roles
- 2.3. Selección y uso de EPPS
- 2.4. Supervisión de trabajos en alto riesgo



# Plana de Profesores



## **ING. ERIC PRINCE**

Consultor y docente de posgrado

Docente en la escuela de educación continua de la Universidad de Chile y de postgrado en universidades peruanas, socio comercial en empresas constructoras. Ingeniero civil de la UNI. Ha sido ingeniero de oficina técnica en Graña & Montero para edificaciones y oficina técnica en Mas Errázuriz Chile para minería subterránea, jefe de proyecto y de oficina técnica en PMS para retail e infraestructura educativa. Ingeniero de oficina técnica en Biddle Inc. para lotes petroleros, residente de obra en Quanta Inc. para infraestructura y jefe de construcción en Lindley para plantas industriales. Especialización en Dirección de Operaciones productivas.

<https://www.linkedin.com/in/ericprincem/>



## **ING. MIGUEL LOZANO VARGAS**

Project Manager - Merino Inversiones

Doctorando en Ingeniería por la Pontificia Universidad Católica del Perú, Magíster en Administración Estratégica de Empresas (MBA) del Centrum Católica, Máster en Liderazgo Internacional de la Escuela de Alta Dirección y Administración en Barcelona, España. Scrum Master Professional- SMPC®. Miembro honorífico del International Honor Society Beta Gamma Sigma. Especialista en gestión de proyectos bajo el enfoque PMI. Design Thinking professional por el MIT. Miembro titular del sub comité de Calidad y miembro de la Organización de Obras en la Dirección de Normalización del Instituto Nacional de Calidad (INACAL). Especialista en productividad en edificaciones.

Ejecutivo con más de 18 años de experiencia en el sector de construcción liderando diversos tipos proyectos de edificación e infraestructura. En la actualidad es Consultor de Proyectos públicos y privados, Project Manager, Investigador PUCP y Docente de la Facultad de Ciencias e Ingeniería por la Pontificia Universidad Católica del Perú.

<https://www.linkedin.com/in/miguellozanovargas/>



### **ING. MSC. LUIS FERNANDO VITTERI QUIROS**

Gerente de Proyecto - JLV Consultores

Amplia experiencia y conocimientos reconocidos por las principales constructoras del país al haber desempeñado por más de 25 años funciones operativas y ejecutivas en la participación directa de más de 20 proyectos de construcción en las áreas de: producción, oficina técnica, supervisión y gerencia Especialización en el análisis de datos, mejora de procesos y visión estratégica. Miembro del PMI-Perú, AACE-Perú, Lean Construction Institute Perú (2019), ACI-Perú, RIMS.

Master en Gestión de Riesgos e ingeniero civil por la Pontifica Universidad Católica del Perú.

<https://www.linkedin.com/in/luis-fernando-vitteri-quiros-aa4a5522/>



### **ING. WILLIAM VALDIVIA DÍAZ**

Coordinador de Administración de Proyectos - Cosapi

Maestro en Administración Estratégica de Negocios, Ingeniero Administrativo, Certificado como PMP® y PMI-ACP®, Especialista en Administración de Proyectos de Construcción; con experiencia en Gestión de Personas, Administrativa, Económica, Almacenes, de Servicios de TI y Control Interno, en Proyectos de Edificaciones, Infraestructura, Minería, Energía, Gas&Oil, trabajando en proyectos complejos con equipos multidisciplinarios. Docente Universitario y Facilitador y Consultor Principal de W Consultores.

Actualmente se desempeña como Coordinador de Administración de Proyectos en el grupo COSAPI.

<https://www.linkedin.com/in/wvaldiviad/>



### **ING. LUIS SALAS ZAVALA**

Jefe Corporativo de Calidad y SSOMA - Productiva

Ingeniero industrial con 10 años de experiencia en el sector construcción, certificado como PMP® y Auditor Líder de la norma ISO 9001:2015. Ha liderado equipos multidisciplinarios y multiculturales en la gestión de: Calidad, Seguridad, Salud ocupacional y Medio Ambiente, Gestión por procesos, y Sistemas Integrados de Gestión. Experiencia en proyectos de Construcción, EPC y EPCM, tanto de obras civiles como de hospitales, saneamiento y viales. Algunos de estos proyectos son la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Emisario Submarino La Chira (US\$90,000,000) y la Vía Expresa Línea Amarilla (US\$200,000,000)

Anteriormente fue ingeniero de control de gestión de proyectos en Graña y Montero y Jefe del Sistema Integrado de Gestión en Ripconci. Actualmente es Jefe Corporativo de Calidad y SSOMA en la prestigiosa constructora Productiva, del grupo Edifica.

<https://www.linkedin.com/in/luis-guillermo-salas-zavaleta-4b817250/>



### **ING. RAMIRO CASTRO OCHOA**

Director General - Instituto de Seguridad y Salud en Construcción

Ingeniero civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería con un MBA en Gerencia Internacional de Centrum PUCP. Cuenta con un diplomado en seguridad en la construcción bajo la Norma G.050. Asimismo, curso posgrados en Gerencia de Proyectos y Sistemas Integrados de Gestión en la UPC. Además, cuenta con una maestría en Gestión de la Construcción.

Tiene amplios conocimientos en Sistemas Integrados de Gestión (Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud en el Trabajo, Responsabilidad Social), basados en las normas ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 & SA 8000. Cuenta con experiencia en estos campos en proyectos de infraestructura y minería. Se certificó como Auditor Interno en Sistemas Integrados de Gestión, y Auditor Líder en Sistemas de Gestión de la Calidad.

Actualmente es docente y Director General del Instituto de Seguridad y Salud en Construcción.

<https://www.linkedin.com/in/ramiro-guillermo-castro-ochoa-76962133/details/experience/>



# Metodología

1. Clase magistral y presentación oral (desarrollo de temas, presentación de casos prácticos).
2. Casos reales prácticos como ejercicios (cálculos de costos en Excel).
3. Preguntas de aplicación (aplicación Kahoot).
4. Estructuración de mapas mentales y conceptuales (app Miro).
5. Lecturas de conceptos previas a las sesiones (artículos, publicaciones, secciones de libros, entre otros).

# Evaluación y Certificado de Programa

## Evaluación

La nota mínima aprobatoria es de 15 sobre 20. Se toma en cuenta los siguientes aspectos:



### i) Asistencia:

- Se deberá asistir al menos al 70% de las clases en tiempo real.
- Para los alumnos que cumplan con el 100% de asistencia, se otorgará un (01) punto adicional sobre la nota del curso.
- El participante que no cumpla con el 70% de asistencia, deberá aprobar una evaluación, mediante un cuestionario de selección múltiple, que podrá rendir por una única vez en el curso.



### ii) Participación en clase

- Se otorgará un punto adicional en la nota, por la participación en clases, para lo cual el profesor motivará la discusión en clase.
- No se solicitará activar la webcam, pero si responder por micro o por el chat.
- Se otorgará a criterio del profesor.



### iii) Calificaciones en Trabajo(s) o Cuestionario(s)

- Se obtendrá la nota del curso en el rango de 0 a 20. Para lo cual se podrá usar las siguientes opciones:
- Mediante la calificación por trabajos de grupo o individuales, desarrollados durante el curso
  - Mediante sistema de cuestionario de selección múltiple, con preguntas elaboradas por el profesor

## Certificados

Los Certificados de los cursos o Talleres se emiten con Calificación para los alumnos que obtienen una calificación mínima de Aprobado.

En caso no obtenga la calificación mínima se otorga una Constancia de Participación.

### Certificado del Programa

- a) Se requiere haber obtenido una calificación mínima de Aprobado en todos los cursos.
- b) La calificación del programa se obtendrá promediando las notas de los cursos

### (\* ) Tabla de Calificaciones

Calificación	Notas
Aprobado	15 a 17
Notable	18 a 19
Sobresaliente	20

# Sobre los alumnos

## Recomendado para

Promotores, diseñadores, gerentes de proyectos, gerentes de obra, supervisores de obra, ingenieros residentes, jefes de oficina técnica, contratos, producción, proyectos y todo aquel involucrado en la toma de decisiones en proyectos de construcción, que buscan consolidar sus conocimientos y competencias de gestión de proyectos Lean.

## Requisitos de Entrada

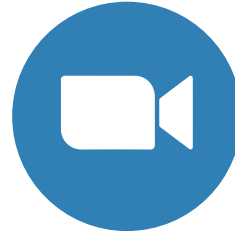
El programa requiere conocimientos y experiencia previa en gestión de proyectos. El alumno debe tener una experiencia mínima de 1 año en cargos relacionados a diseño y/o ejecución de proyectos.



## Requerimientos Técnicos



Tenga una conexión estable a internet.  
Se recomienda una velocidad de conexión mínima de 10 Mbps.



Tenga la aplicación Zoom para las clases en vivo.



Ingrese desde una laptop o pc. No se recomienda usar un celular o tablet.



Tenga las herramientas Office instaladas en su equipo, como Excel y Word, así como un programa de lectura de archivos PDF.







Acceda con su correo personal al Google Drive, para consultar los archivos compartidos. No es necesario que el alumno tenga una cuenta de Google, pero se recomienda que use su correo personal y no el corporativo, debido a bloqueos de seguridad.

## Responsabilidades

- Asistir puntualmente a cada sesión de aprendizaje.
- Entrega de trabajos en los plazos establecidos para entregable.
- Participar de manera activa en el desarrollo de las clases, talleres y discusión de casos.



# Información General

-  Fecha de Inicio: 10 de Diciembre
-  Horarios: Martes y Viernes de 7:00 a 10:00 pm
-  Duración: 45 horas en vivo (15 sesiones)
-  Modalidad: Online sincrónico (en vivo)



## Agenda

	Fecha de Inicio	Duración	Total de Sesiones	Fechas
CURSO 01: Principios Normativos y Contractuales para la Gestión de Residentes de Obra	10 de diciembre	9 horas	3	10, 13 y 17 de diciembre
CURSO 02: Planificación de Proyectos	20 de diciembre	9 horas	3	20 de diciembre y 07 y 10 de enero
CURSO 03: Gestión de Costos, Administrativa y Contable	14 de enero	15 horas	5	14, 17, 21, 24 y 28 de enero
CURSO 04: Gestión de la Calidad y SST	31 de enero	12 horas	4	31 de enero y 04, 07 y 11 de febrero

<https://educa.costosperu.com/courses/residente-de-obra/>

## Inversión Incluye



### Clases en vivo

Las clases se desarrollan utilizando la aplicación ZOOM



### Material didáctico y recursos de aprendizaje

Se entregarán las diapositivas explicadas en clase, en formato pdf

Se brindarán material complementario, como lecturas, enlaces y referencias, en torno a los temas de los módulos del curso



### Aula virtual

Para descarga de los Recursos de Aprendizaje y visualización de las Grabaciones de las clases para su repaso. Acceso 24/7 desde el inicio del curso hasta 30 días después de finalizado.



### Certificado Digital

Incluye duración y fechas de realización. Emitido por Costos Educa con el respaldo de las empresas aliadas, y firmado por los profesores que participaron en el programa o curso.

# ¿Por Qué Inscribirse en este Programa?

Este programa está diseñado para brindarte las competencias y habilidades necesarias para garantizar la calidad y eficiencia en cada fase del proceso, asumiendo responsabilidades clave que marcan la diferencia.

Sumérgete en una experiencia de aprendizaje beneficioso que te proporcionará conocimientos técnicos, normativos y económicos fundamentales para la gestión de proyectos. Al completar este curso, no solo mejorarás tus habilidades, sino que también ampliarás tus oportunidades laborales en el sector.

**Nuestra propuesta es impulsar a que nuestros alumnos sean agentes de cambio en sus proyectos y empresas.  
Para ello, ayudaremos a crear un entorno colaborativo contigo.**



#### **Trayectoria y Experiencia**

Somos una Institución con una trayectoria de más de 20 años, que cuenta con profesores con experiencia en el mundo real empresarial, quienes comparten su expertise y know how.



#### **Enseñanza Teórica-Práctica**

Casos, análisis, talleres y aprendizaje activo lo ubicaran en contextos reales y lo preparará para escenarios concretos.



#### **Clases en vivo**

Que permite el desarrollo de sesiones colaborativas con la participación de los estudiantes y la interacción con el profesor. Las clases se desarrollan utilizando la aplicación Zoom



#### **Aula virtual**

Plataforma e-learning con acceso 24/7 donde se alojan los Recursos de Aprendizaje y las Grabaciones de las clases para su repaso.



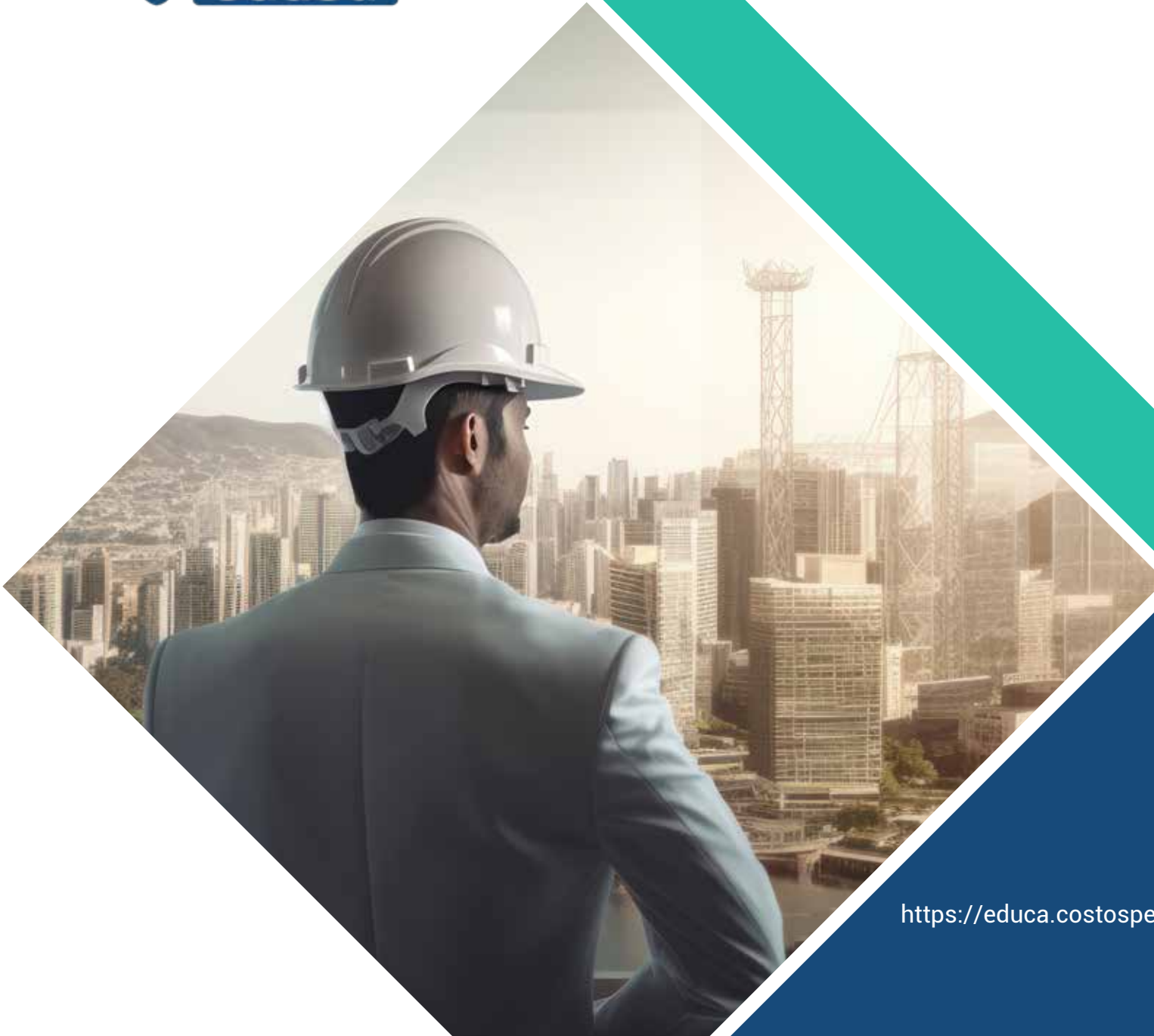
#### **Recursos de aprendizaje que complementan la acción formativa**

Ponencias por sesiones y/o temas, descargables en formato pdf, Lecturas de apoyo, Guías y/o glosarios, Ejercicios, Cuestionarios de autoevaluación del tipo test por cada sesión o tema. Y Encuesta de satisfacción, como herramienta evaluadora de la acción formativa recibida por el alumno, para la mejora continua de nuestros programas,



#### **Certificado Digital**

Emitido por Costos Educa con el respaldo de las empresas aliadas, y firmado por los profesores que participaron en el programa o curso.



## Informes e Inscripciones

  
epinedo@costosperu.com

  
923 156 637

  
<https://educa.costosperu.com/courses/residente-de-obra/>