CURSO ESPECIALIZADO

GESTIÓN INMOBILIARIA

MODALIDAD:
ONLINE

DURACIÓN:
20 HORAS

Descripción del Curso

PRESENTACIÓN

El encargado de la Gestión Inmobiliaria tiene la responsabilidad de administrar todos los procesos relacionados al desarrollo de un Proyecto Inmobiliario, desde la búsqueda de un terreno para evaluar un negocio hasta la entrega de la unidades inmobiliarias a los clientes finales. Entre sus principales roles podemos considerar evaluar y plantear fichas de factibilidad tomando en cuenta algunos terrenos, cuantificar y controlar los costos y los tiempos para un proyecto, gestionar el desarrollo del diseño del proyecto, evaluar las estrategias de ventas y marketing, gestionar las licencias municipales, evaluar y controlar las variables económicas y financieras, y gestionar la entrega de las unidades inmobiliarias al cliente final.

OBJETIVOS

Objetivo general:

El curso tiene el objetivo de que los estudiantes desarrollen la capacidad de desarrollar proyectos inmobiliarios con un enfoque integral que incluya la planificación, evaluación y gestión de proyectos. Esto incluye la elaboración y análisis de fichas de factibilidad, la aplicación de criterios de cabida arquitectónica, la interpretación de indicadores económicos y financieros clave, así como la implementación de estrategias de control y gestión de tiempos. A través de estos conocimientos y herramientas, el alumno podrá optimizar la toma de decisiones y garantizar una ejecución eficiente y rentable de proyectos en el sector inmobiliario.

Objetivos específicos:

Al concluir el curso los alumnos estarán en capacidad de:

- Elaborar y evaluar una ficha de factibilidad para un proyecto inmobiliario.
- Manejar los criterios necesarios para realizar una cabida arquitectónica.
- Analizar los principales indicadores económicos y financieros a tomar en cuenta para un proyecto inmobiliario.
- Gestionar y controlar los tiempos para el desarrollo de un Proyecto Inmobiliario.

NIVEL DE COMPETENCIA

Intermedio.

Plan de Estudios

1 Compra del Terreno Y desarrollo Comercial

- Mercado inmobiliario en Lima, el Perú y en la región
- Búsqueda y evaluación de terrenos
- Ficha de factibilidad de un proyecto
- Evaluación físico-legal
- Estudio para la compra
- Compra del terreno
- Investigación del mercado
- Plan de marketing
- Gestión de las ventas

2 Desarrollo del Proyecto

- Cabida arquitectónica
- Ingeniería del diseño
- Desarrollo de las especialidades
- Desarrollo del anteproyecto y proyecto
- Detalles de arquitectura y especificaciones técnicas
- Compatibilización de las especialidades
- Licencias municipales, estudios de impacto ambiental y vial

3 Análisis Económico Y Financiero

- Evaluación económica (ingresos y egresos)
- Flujo de caja del proyecto
- Análisis de sensibilidad
- Criterios de Evaluación ROS, ROE, ROI, TIR y VAN
- Documentación técnica para el banco
- Estructura de financiamiento

4 Cierre del Proyecto

- Entrega de las unidades inmobiliarias
- Reglamento y manual del usuario
- Conformidad de obra y declaratoria de fábrica
- Independización
- Servicio de post venta
- Taller aplicativo

5 Talleres

- Se desarrollarán 02 talleres donde se trabajará un perfil de factibilidad y flujo
- inmobiliario. El profesor compartirá documentos y plantillas para los talleres.

Profesor

MG. ING. JOSÉ ALBERTO APOLINARIO ROCA

Jefe de Monitoreo y Control Financiero de Proyectos con Fideicomisos
IMAX - Ingeniería Máxima

Gerente de proyecto en la dirección y gestión de proyectos Inmobiliarios, Ingeniero Residente en obras de proyectos multifamiliares, realizando labores de gerenciamiento, planeamiento, programación, control de costos y presupuestos, gestión de la calidad, participación en planeamientos estratégicos de empresas en el sector de desarrollo de proyectos inmobiliarios. Se graduó como ingeniero civil en la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Asimismo, obtuvoi el grado de magister en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias en la PUCP, con más de 15 años de experiencia como gestor inmobiliario

Metodología

Se mantendrá una activa participación de los estudiantes. El profesor sirve como guía y gracias a su experiencia resuelve dudas técnicas. Se usará el desarrollo de casuística para lograr un mejor entendimiento de los temas a tratar.

Recursos que se Entregan

Los alumnos tendrán acceso al material del curso como diapositivas, plantillas (en PDF y excel), lecturas y guías.

Sistema de Evaluación

La evaluacion se basa en tres criterios: asistencia, participación y calificaciones, con ponderaciones específicas para cada uno. Esto nos permite medir de forma integral el desempeño de los estudiantes.

La Nota Final de este Curso se calcula aplicando la siguiente fórmula ponderada, que considera los tres criterios principales:

Nota Final = (Nota de Asistencia × 0.05) + (Nota de Participacion × 0.05) + (Nota Ponderada de las Calificaciones × 0.90)

i) Asistencia (5%):

Se controla a través de nuestra plataforma y considera el porcentaje de sesiones en vivo atendidas.

Se otorga 1 punto a los estudiantes que hayan alcanzado un porcentaje de asistencia igual o superior al 70%, lo que equivale a una Nota de 20 ponderada por el 5%

Las Políticas de COSTOS EDUCA establecen reglas claras sobre inasistencias justificadas y las consecuencias de las faltas

ii) Participación (5%):

Evalúa la interacción en clases, calidad de intervenciones y aportes o actividades grupales

Se otorga 1 punto a los estudiantes que hayan intervenido en clases, lo que equivale a una Nota de 20 ponderada por el 5%

Lo valora el profesor, para lo cual evalúa la calidad de las intervenciones en clase.

No se solicitará activar la webcam, pero si responder por micro o por el chat.

iii) Calificaciones (90%):

Basadas en cuestionarios, trabajos escritos y proyectos, evaluando conocimientos teóricos y habilidades prácticas.

Las calificaciones se otorgan sobre una escala de 20 puntos y tienen una ponderación del 90% en la Nota Final.

La evaluación está a cargo del profesor y mide los conocimientos adquiridos.

Para más detalles sobre el sistema de evaluación, visita nuestra web:
www.educa.costosperu.com

Certificado del Curso

- Se emite el Certificado, el que incluye la Nota, para los estudiantes que obtienen una Nota Final de 14 (Bueno) o superior (*)
- Las notas se expresan en una escala cualitativa, según la siguiente tabla:

Nota Final	Nota Cualitativa	Certificado
19 a 20	Excelente	Se emite certificado
16 a 18	Muy Bueno	Se emite certificado
14 a 15	Bueno	Se emite certificado
12 a 13	Regular	No se emite certificado
Menor a 12	Insuficiente	No se emite certificado

* **Notas**

Los estudiantes que obtengan una Nota Final de 12 a 13 (Regular) podrán solicitar una Carta de Participación, la cual acreditará su asistencia y participación en el curso. Esta carta incluirá una indicación clara de que la nota obtenida no alcanza el nivel requerido para la certificación.

Los estudiantes que obtengan una Nota Final menor de 12 (Insuficiente) podrán solicitar una Carta de Inscripción, la cual acreditará su inscripción en el curso. Esta carta incluirá una indicación clara de que la nota obtenida no alcanza el nivel requerido para la certificación.

Esta situación no exime a los estudiantes de los pagos correspondientes por la inscripción al curso.

Requerimientos Técnicos

El participante debe tener una conexión estable a Internet, se recomienda una velocidad mínima de conexión de 10 Mbps.

Se utiliza la aplicación Zoom para las clases en vivo.

El participante debe ingresar desde una latop o pc. No se recomienda usar celular o tablet.

El participante debe tener las herramientas Office instaladas en su equipo como Excel y Word, así como un programa de lectura de archivos PDF.

Se usará Google Drive para compartir los archivos. No es neceasario que el participante tenga una cuenta de Google, pero se recomienda que use su correo personal y no el corporativo debido a bloqueos de seguridad.

Sobre los Alumnos

Recomendado para

El programa fue diseñado pensando en el promotor, inversionista, emprendedor, gestor de proyectos, desarrollador, inmobiliario, gestor de patrimonios, consultor, funcionarios de entidades financieras, profesionales inmobiliarios ingenieros, arquitectos, abogados, administradores, agentes inmobiliarios y todas las personas interesadas en el mundo inmobiliario.

Información General

FECHA: 19, 24, 26 y 31 de Mayo y 02, 09, 14 y 16 de Junio

HORARIO: Lunes de 8:00 a 10:30 pm y Sábados de 10:00 am a 12:30 pm

DURACIÓN: 08 sesiones (20 horas en vivo)

MODALIDAD: Curso Online

Inversión Incluye:

Clases en vivo
Las clases se desarrollan utilizando la aplicación ZOOM

Aula virtual
Para descarga de los Recursos de Aprendizaje y visualización de las Grabaciones de las clases para su repaso. Acceso 24/7 desde el inicio del curso hasta 30 días después de finalizado.

Material didáctico y recursos de aprendizaje
Se entregarán las diapositivas explicadas en clase, en formato pdf
Se brindarán material complementario, como lecturas, enlaces y referencias, en torno a los temas de los módulos del curso

Certificado Digital
Incluye duración y fechas de realización. Emitido por Costos Educa con el respaldo de las empresas aliadas, y firmado por los profesores que participaron en el programa o curso.

Nuestra propuesta es impulsar a que nuestros participantes sean agentes de cambio en sus proyectos y empresas. Para ello, ayudaremos a crear un entorno colaborativo contigo.

Somos una Institución con una trayectoria de más de 20 años, que cuenta con profesores con experiencia en el mundo real empresarial, quienes comparten su expertise y know how.

Casos, análisis, talleres y aprendizaje activo lo ubicaran en contextos reales y lo preparará para escenarios concretos.

Que permite el desarrollo de sesiones colaborativas con la participación de los estudiantes y la interacción con el profesor. Las clases se desarrollan utilizando la aplicación Zoom.

Plataforma e-learning con acceso 24/7 donde se alojan los Recursos de Aprendizaje y las Grabaciones de las clases para su repaso.

Ponencias por sesiones y/o temas, descargables en formato pdf, Lecturas de apoyo, Guías y/o glosarios, Ejercicios, Cuestionarios de autoevaluación del tipo test por cada sesión o tema. Y Encuesta de satisfacción, como herramienta evaluadora de la acción formativa recibida por el alumno, para la mejora continua de nuestros programas.

Emitido por Costos Educa con el respaldo de las empresas aliadas, y firmado por los profesores que participaron en el programa o curso.

¿Por Qué Inscribirse en este Curso?

En este curso se revisarán todos los aspectos necesarios para realizar una inversión inmobiliaria, como los legales, comerciales, satisfacción de la necesidad del consumidor, temas técnicos, económico-financieros, desarrollo de una ficha económica, calidad arquitectónica y las especialidades.

¡INSCRÍBETE AQUÍ!

bromero@costosperu.com

936 557 481

https://educa.costosperu.com/courses/gestion-inmobiliaria

COSTOS EDUCA es una unidad de negocios de COSTOS SOLUCIONES