



CURSO

Preconstrucción Colaborativa

Integrando al cliente, el diseño, la construcción y la operación

 MODALIDAD:
ONLINE

 DURACIÓN:
15 HORAS

Descripción del Curso

Presentación

Este curso taller está diseñado para profesionales del sector AEC (Arquitectura, Ingeniería y Construcción) que buscan dominar enfoques colaborativos avanzados en la fase de preconstrucción. A través de sesiones prácticas y casos reales, los participantes aprenderán a integrar eficazmente al cliente, el diseño, la construcción y la operación, utilizando metodologías como Lean Project Delivery System (LPDS), Integrated Project Delivery (IPD), Virtual Design and Construction (VDC), Value Stream Mapping (VSM), Target Value Design (TVD), Set Based Design (SBD) y Choosing by Advantages (CBA).

El curso ofrece una experiencia de aprendizaje interactiva que combina teoría y práctica, preparando a los participantes para liderar proyectos con una visión integral y colaborativa.

El enfoque del curso está en la aplicación práctica de estas metodologías para mejorar la eficiencia, reducir costos y optimizar los resultados desde la etapa de preconstrucción.

Nivel de Competencia

Intermedia.

Este curso dará a conocer estrategias, herramientas, metodologías y conocimientos que requieren experiencia en sistemas constructivos.

Objetivos Generales

Capacitar a los participantes en la implementación de estrategias colaborativas y herramientas avanzadas que permitan optimizar los procesos de preconstrucción, asegurando una alineación efectiva entre todos los involucrados en el proyecto y mejorando la eficiencia y calidad de los resultados.

Objetivos Específicos

- Comprender y aplicar el Lean Project Delivery System (LPDS) para una entrega de proyectos más eficiente y colaborativa.
- Implementar el Integrated Project Delivery (IPD) para fomentar la integración y colaboración entre todos los actores del proyecto.
- Utilizar el Virtual Design and Construction (VDC) para integrar el producto, procesos y la organización, mejorar la visualización, planificación y ejecución del proyecto.
- Aplicar el Value Stream Mapping (VSM) para identificar y eliminar desperdicios en los procesos de construcción.
- Desarrollar habilidades en Target Value Design (TVD) para alinear los costos del proyecto con el valor esperado por el cliente.
- Implementar el Set-Based Design (SBD) para explorar múltiples soluciones de diseño y seleccionar la más óptima.
- Utilizar la metodología Choosing by Advantages (CBA) para tomar decisiones informadas y basadas en ventajas claras.
- Fomentar una cultura de colaboración y mejora continua en las fases de preconstrucción.

Plan de Estudios

Sesiones Online en Vivo

Módulo 1. MARCOS DE TRABAJO CON ENTORNOS COLABORATIVOS

1. Propedéutico y alcances del curso
2. Interacción del ciclo de vida de los proyectos: Conceptualización, diseño, licitación, construcción y operación
3. Principales desperdicios en el proceso de diseño y construcción
4. Lean Project Delivery System (LPDS)
5. Progresión Lean alineada a la necesidad organizacional
6. Modelos de entrega de proyecto
7. Integrated Project Delivery (IPD)
8. Contratos colaborativos
9. Modelos de la Preconstrucción
10. Flujo Gestión colaborativo para el diseño y pre construcción de un proyecto inmobiliario

Módulo 2. VIRTUAL DESIGN CONSTRUCTION (VDC)

1. Framework VDC y la matriz POP
2. Métricas y factores controlables alineados a los objetivos del cliente y del proyecto
3. Componente BIM - VIA (tecnología avanzada) en la gestión del Producto
4. Componente PPM en la Gestión del Proceso
5. Componente ICE en la gestión de la Organización
6. Taller VDC

• **Módulo 03. TARGET VALUE DESIGN (TVD)**

1. Definición de TVD
2. Fundamentos del TVD
3. Desempeño del proceso del diseño
4. Overview del modelo colaborativo TVD
 - 4.1. Planeamiento y validación
 - 4.2. Definir los criterios de diseño (bod) y el Valor Meta
 - 4.3. Definir el Costo objetivo
 - 4.4. Gestión del diseño
 - 4.5. Permisos, licencias, plan de arranque y construir para logra el Costo objetivo
5. Modelo económico y financiero para definir la rentabilidad del negocio
6. Entender el Valor y el costo objetivo - ejemplos reales
7. Tipos de costos: Permisible, esperado, meta y real
8. Sistema de compensación para definir el Target Cost
9. Tipos de sesiones colaborativas a desarrollarse en el proceso: KOM, ICE, EIP, EOM

• **Módulo 04. HERRAMIENTAS PARA GENERACION DEL COSTO OBJETIVO**

1. Diseño basado en conjuntos (Set Based Design)
2. Elegir por ventajas (Choosing by Advantages)
3. Mapeo de la cadena de Valor (Value Stream Mapping)
4. A3 Resolución de problemas y presentación de informes
5. Taller aplicativo

• **Módulo 05. TALLER APLICATIVO Y CASOS APLICATIVOS**

1. Desarrollo integral de un caso en proyectos de edificaciones
2. Taller aplicativo
3. Plus and Delta

Metodología y Recursos Didácticos

Metodología de Enseñanza

El programa se desarrolla mediante una metodología interactiva y práctica, combinando sesiones teóricas con actividades aplicadas que facilitan la integración de conceptos y su aplicación en el entorno laboral. Los principales componentes metodológicos son:

- Clases Expositivas y Dialogadas: Presentaciones teóricas dinámicas que promueven el debate y el intercambio de experiencias entre los participantes.
- Estudios de Caso: Análisis de situaciones reales y experiencias del sector, que permiten identificar mejores prácticas y estrategias para la resolución de problemas en la gestión integral.
- Talleres y Simulaciones: Ejercicios prácticos y role-playing para practicar la formación, negociación y administración de contratos, con un enfoque especial en la gestión de modelos colaborativos.
- Recursos Didácticos Actualizados: Uso de materiales digitales, plantillas, literatura y casos de estudio que reflejan las últimas tendencias y cambios en el sector.
- Participación Activa: Fomento del aprendizaje colaborativo y la interacción constante, incentivando la discusión y el análisis crítico de los desafíos y oportunidades en la gestión de proyectos de construcción.

Recursos que se Entregan

Los estudiantes recibirán material didáctico que incluye presentaciones en PDF utilizadas durante las clases, acceso a los vídeos de las clases grabadas de las sesiones, lecturas complementarias y enlaces adicionales, con el fin de reforzar y ampliar los conocimientos adquiridos.

Profesor



JONATHAN ORTIZ FOGLIA

Gerente de KonectaPlanner Consultores

Es Ingeniero Civil egresado de la Universidad Privada Antenor Orrego (Trujillo) con más de 18 años de experiencia profesional en Gestión y Dirección de proyectos. Cuenta con una maestría en Dirección de la Construcción y un diplomado en Gestión de la Construcción, ambos de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC).

Se ha certificado en LEAN CONSTRUCTION MANAGEMENT en el Instituto Lean Management de Barcelona, España. Asimismo, cuenta con la certificación BIM Management: Gestión de proyectos BIM, de la Universidad Politécnica de Catalunya.

Es miembro e instructor avanzado del Lean Construction Institute Perú y asociado al consejo de Construcción Industrializada (CCI) y la Corporación de Desarrollo Tecnológico de Chile (CDT). Docente Universitario de maestrías en temas de Gestión y desarrollo inmobiliario, equipos tecnológicos de construcción, productividad en edificaciones, implementación BIM - VDC e Infraestructuras sostenibles.

Actualmente es Director Gerente de KonectaPlanner Consultores

Sistema de Evaluación

La evaluación se basa en tres criterios: asistencia, participación y calificaciones, con ponderaciones específicas para cada uno. Esto nos permite medir de forma integral el desempeño de los estudiantes.

La Nota Final de este Curso se calcula aplicando la siguiente fórmula ponderada, que considera los tres criterios principales:

$$\text{Nota Final} = (\text{Nota de Asistencia} \times 0.05) + (\text{Nota de Participación} \times 0.05) + (\text{Nota Ponderada de las Calificaciones} \times 0.90)$$



i) Asistencia (5%):

Se controla a través de nuestra plataforma y considera el porcentaje de sesiones en vivo atendidas.

Se otorga 1 punto a los estudiantes que hayan alcanzado un porcentaje de asistencia igual o superior al 70%, lo que equivale a una Nota de 20 ponderada por el 5%

Las Políticas de COSTOS EDUCA establecen reglas claras sobre inasistencias justificadas y las consecuencias de las faltas



ii) Participación (5%):

Evalúa la interacción en clases, calidad de intervenciones y aportes o actividades grupales

Se otorga 1 punto a los estudiantes que hayan intervenido en clases, lo que equivale a una Nota de 20 ponderada por el 5%

Lo valora el profesor, para lo cual evalúa la calidad de las intervenciones en clase.

No se solicitará activar la webcam, pero si responder por micro o por el chat.



iii) Calificaciones (90%):

Basadas en cuestionarios, trabajos escritos y proyectos, evaluando conocimientos teóricos y habilidades prácticas.

Las calificaciones se otorgan sobre una escala de 20 puntos y tienen una ponderación del 90% en la Nota Final.

La evaluación está a cargo del profesor y mide los conocimientos adquiridos.

Mediante Cuestionarios de selección múltiple: Evaluación objetiva de conocimientos mediante preguntas con respuestas predefinidas, procesados en el Aula Virtual.

Cuestionarios para las Calificaciones	Ponderación
Curso 01: Cuestionario 100%	33%
Curso 02: Talleres 50%; Trabajos 50%	40%
Curso 03: Talleres 66.6%; Cuestionario 33.3%	27%

Para más detalles sobre el sistema de evaluación, visita nuestra web:
www.educa.costosperu.com

Certificado del Curso

- Se emite el Certificado, el que incluye la Nota, para los estudiantes que obtienen una Nota Final de 14 (Bueno) o superior (*)
- Las notas se expresan en una escala cualitativa, según la siguiente tabla:

Nota Final	Nota Cualitativa	Certificado
19 a 20	Excelente	Se emite certificado
16 a 18	Muy Bueno	Se emite certificado
14 a 15	Bueno	Se emite certificado
12 a 13	Regular	No se emite certificado
Menor a 12	Insuficiente	No se emite certificado

*** Notas**

Los estudiantes que obtengan una Nota Final de 12 a 13 (Regular) podrán solicitar una Carta de Participación, la cual acreditará su asistencia y participación en el curso. Esta carta incluirá una indicación clara de que la nota obtenida no alcanza el nivel requerido para la certificación.

Los estudiantes que obtengan una Nota Final menor de 12 (Insuficiente) podrán solicitar una Carta de Inscripción, la cual acreditará su inscripción en el curso. Esta carta incluirá una indicación clara de que la nota obtenida no alcanza el nivel requerido para la certificación.

Esta situación no exime a los estudiantes de los pagos correspondientes por la inscripción al curso.

Requerimientos Técnicos



El participante debe tener una conexión estable a Internet, se recomienda una velocidad mínima de conexión de 10 Mbps.



Se utiliza la aplicación Zoom para las clases en vivo.



El participante debe ingresar desde una laptop o pc. No se recomienda usar celular o tablet.



El participante debe tener las herramientas Office instaladas en su equipo como Excel y Word, así como un programa de lectura de archivos PDF.



Se usará Google Drive para compartir los archivos. No es necesario que el participante tenga una cuenta de Google, pero se recomienda que use su correo personal y no el corporativo debido a bloqueos de seguridad.

Sobre los Alumnos

Recomendado para

Gerentes de Proyectos, Jefes de Obra, Jefes de Oficina Técnica, Propietarios, Gestores de proyectos, Diseñadores, Gerentes en general.

Ingenieros civiles, Constructores civiles, Arquitectos y en general a Profesionales vinculados al sector de la construcción relacionados el diseño y construcción.

Requisitos de Entrada

Se recomienda que los estudiantes tengan 02 años de experiencia en la ejecución de proyectos de construcción.

Información General

 **FECHA:** 30 de Junio y 03, 07, 10 y 14 de Julio

 **HORARIO:** Lunes y Jueves de 7:00 a 10:00 pm

 **DURACIÓN:** 05 sesiones (15 horas)

 **MODALIDAD:** Curso Online

Inversión Incluye:



Clases en vivo

Las clases se desarrollan utilizando la aplicación ZOOM



Aula virtual

Para descarga de los Recursos de Aprendizaje y visualización de las Grabaciones de las clases para su repaso. Acceso 24/7 desde el inicio del curso hasta 30 días después de finalizado.



Material didáctico y recursos de aprendizaje

Se entregarán las diapositivas explicadas en clase, en formato pdf
Se brindarán material complementario, como lecturas, enlaces y referencias, en torno a los temas de los módulos del curso



Certificado Digital

Incluye duración y fechas de realización. Emitido por Costos Educa con el respaldo de las empresas aliadas, y firmado por los profesores que participaron en el programa o curso.

[Ver Términos y Condiciones](#)



Nuestra propuesta es impulsar a que nuestros participantes sean agentes de cambio en sus proyectos y empresas. Para ello, ayudaremos a crear un entorno colaborativo contigo.



Somos una Institución con una trayectoria de más de 20 años, que cuenta con profesores con experiencia en el mundo real empresarial, quienes comparten su expertise y know how.



Casos, análisis, talleres y aprendizaje activo lo ubicaran en contextos reales y lo preparará para escenarios concretos.



Que permite el desarrollo de sesiones colaborativas con la participación de los estudiantes y la interacción con el profesor. Las clases se desarrollan utilizando la aplicación Zoom.



Plataforma e-learning con acceso 24/7 donde se alojan los Recursos de Aprendizaje y las Grabaciones de las clases para su repaso.



Ponencias por sesiones y/o temas, descargables en formato pdf, Lecturas de apoyo, Guías y/o glosarios, Ejercicios, Cuestionarios de autoevaluación del tipo test por cada sesión o tema. Y Encuesta de satisfacción, como herramienta evaluadora de la acción formativa recibida por el alumno, para la mejora continua de nuestros programas.



Emitido por Costos Educa con el respaldo de las empresas aliadas, y firmado por los profesores que participaron en el programa o curso.

¿Por qué Inscribirse en este Curso?

Porque los proyectos exitosos no comienzan en la obra, sino mucho antes. Este curso-taller es una oportunidad única para los profesionales del sector AEC que buscan ir más allá de la coordinación tradicional y dominar verdaderos enfoques colaborativos que marcan la diferencia desde la etapa de preconstrucción.

A través de una experiencia intensiva y práctica, aprenderás a integrar eficazmente al cliente, el diseño, la construcción y la operación utilizando metodologías de vanguardia como Lean Project Delivery System (LPDS), Integrated Project Delivery (IPD), Virtual Design and Construction (VDC), entre otras.



 **¡INSCRÍBETE AQUÍ!** 

epinedo@costosperu.com

 923 156 637

<https://educa.costosperu.com/courses/preconstruccion-colaborativa>

COSTOS EDUCA es una unidad de negocios de

