

CURSO ONLINE

Costos educa
Educación de alto nivel

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

DURACIÓN
16 horas

MODALIDAD
Curso Online

RESEÑA

El reto de transformar una idea en un proyecto rentable que impacte de manera positiva en la sociedad es un desafío que enfrenta todo empresario en este rubro. La necesidad de vivienda en el país genera proyectos inmobiliarios que deben ser analizados en su totalidad.

Los proyectos inmobiliarios suelen tener particularidades dadas por los plazos, los agentes que interactúan, la sensibilidad de la demanda, la ubicación geográfica, etc.

El presente curso ofrece técnicas de formulación y evaluación de proyectos considerando variables representativas con la finalidad de tomar decisiones asertivas, brindándole al proyecto mayores posibilidades de éxito en una industria altamente competitiva.

RECOMENDADO PARA

Profesionales y empresarios relacionados a la arquitectura, construcción y gestión de proyectos inmobiliarios, empresarios que evalúan la compra de un terreno para un futuro proyecto inmobiliario.



OBJETIVOS

Al finalizar el curso, el participante conocerá metodologías que le permitirán analizar un proyecto inmobiliario. Conocer si es rentable, el tiempo de recuperación, analizar ratios financieros, comprender la gestión de riesgos en proyectos de inversión entre otros parámetros.

METODOLOGÍA

El curso será desarrollará en base a estudios reales de proyectos inmobiliarios, así como técnicas de análisis financiero a través de hoja de cálculo como MS Excel. El curso cuenta con talleres de aplicación donde se identifican metodologías de colaboración, así como la resolución en clase de ejercicios prácticos. La participación del alumno se dará a través de sustentación de los ejercicios desarrollados en clase y el desarrollo de un caso real.





PROFESOR
Michell Gutiérrez

MBA por EGADE Business School del Tecnológico de Monterrey. Ingeniero civil de la UNSA-Arequipa e ingeniero de sistemas de la UCSM-Arequipa. Cuenta con un certificado de Especialización en Tecnologías de la Información por ESAN y un diploma en Planificación y Control de Proyectos de Construcción por la UPC. Ha sido implementador del Sistema de Gestión de Proyectos y especialista BIM en GyM. Actualmente es jefe del área de Gestión de Proyectos en PRODUKTIVA, constructora del grupo EDIFICA y docente de postgrado en la UPC y UTP.

ESTRUCTURA DEL CURSO



UNIDAD 1: EL PROYECTO INMOBILIARIO Y EL SISTEMA FINANCIERO

- El ciclo de vida del proyecto
- Métodos de entrega de proyectos
- TVD y La metodología de entrega integrada
- Sistema y Mercado Financiero.
- Productos financieros del mercado.

UNIDAD 2. ESTUDIO DE MERCADO Y ESTRUCTURA DE INGRESOS Y EGRESOS

- Análisis del mercado
- Estructura de Costos según WBS/ Ratios de costos
- Estado de Ganancias y pérdida de un proyecto.
- Taller: Flujos de ingresos de un proyecto

UNIDAD 3. EVALUACIÓN FINANCIERA (ANÁLISIS DE FLUJOS DE INVERSIÓN)

- Flujo de Caja desde el punto de vista del proyecto, inversor e inversionista.
- Valor Futuro y Valor Actual
- Valor Neto Actual
- La tasa de descuento y el TIR
- Taller de Aplicación: Cálculo de indicadores financieros

UNIDAD 4. ANÁLISIS DE RIESGOS Y CÁLCULO DE CONTINGENCIA

- La gestión de riesgos de proyectos de Construcción.
- Planeamiento e identificación de los riesgos.
- Análisis de riesgos y cálculo de contingencia.
- Simulación Montecarlo.

INFORMACIÓN GENERAL

DURACIÓN: 16 horas

MODALIDAD: Curso Online

RECURSOS QUE SE ENTREGAN A LOS ALUMNOS

- Se compartirá las presentaciones expuestas en clase en formato PDF al finalizar las sesiones.
- Certificado Digital:

  Revisa aquí los requisitos para acceder al certificado **REQUISITOS**

  Revisa aquí nuestros términos y condiciones de servicios, así como nuestras políticas de cancelación o cambios **CONSULTAR AQUÍ**

Costos educa

Formación Ejecutiva de Alto Nivel

Nuestra propuesta es impulsar a que nuestros participantes sean agentes de cambio en sus proyectos y empresas. Para ello, ayudaremos a crear un entorno colaborativo contigo.

Ponentes con experiencia y trayectoria empresarial.

Flexibles en formato y horarios.

Metodología de casos, análisis, talleres.

Programa de estudios basado en desarrollo de competencias y habilidades.

Agrega valor a tu perfil profesional.

Temas innovadores para la inmediata aplicación.

Costos educa

Formación Ejecutiva de Alto Nivel

¡ACCEDE AQUÍ!

https://educa.costosperu.com/asincronico-grabado/

Costos soluciones

COSTOS EDUCA es una unidad de negocios de COSTOS SOLUCIONES